安心の創造、誠実な経営。

平成 27 年 5 月 8 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　管理本部長　田實 裕人
（電話番号　03-3502-4891）

既存借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2015 年 4 月 9 日付発表の「国内不動産信託受益権の取得および譲渡、ならびにこれに伴う賃借の開始に関するお知らせ」に伴い、ファルコン心斎橋の売却により得られる資金の一部による、既存借入金の一部期限前返済（以下、「本返済」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 一部期限前返済の理由

本返済は売却にともない、金利負担軽減を目的として実施するものです。

2. 借入金の一部期限前返済内容

[三井住友銀行、みずほ信託銀行シンジケートローン I (タームローン 2)]

借入先	: 株式会社三井住友銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行
一部期限前返済前残高	: 1,814 百万円
一部期限前返済額	: 613 百万円
一部期限前返済後残高	: 1,200 百万円
一部期限前返済実行日	: 2015 年 5 月 8 日
借入利率	: 1.91575%
担保	: 有担保
借入実行日	: 2012 年 5 月 9 日
最終返済期日	: 2017 年 4 月 30 日

[三井住友銀行シンジケートローンⅠ(タームローン3)]

借入先	:株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社東京スター銀行、オリックス銀行株式会社
一部期限前返済前残高	: 4,467 百万円
一部期限前返済額	: 402 百万円
一部期限前返済後残高	: 4,064 百万円
一部期限前返済実行日	: 2015 年 5 月 8 日
借入利率	: 3 ヶ月円 TIBOR+1.00%
担保	: 有担保
借入実行日	: 2013 年 1 月 31 日
最終返済期日	: 2015 年 10 月 31 日

[三井住友銀行シンジケートローンⅠ(タームローン4)]

借入先	:株式会社三井住友銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社東京スター銀行
一部期限前返済前残高	: 4,467 百万円
一部期限前返済額	: 402 百万円
一部期限前返済後残高	: 4,064 百万円
一部期限前返済実行日	: 2015 年 5 月 8 日
借入利率	: 1.64777%
担保	: 有担保
借入実行日	: 2013 年 1 月 31 日
最終返済期日	: 2017 年 10 月 31 日

3. 今後の見通し

2015 年 4 月 9 日付発表の「2015 年 4 月期の運用状況および分配金の予想の修正、2015 年 10 月期の運用状況および分配金の予想に関するお知らせ」から業績予想の修正はありません。

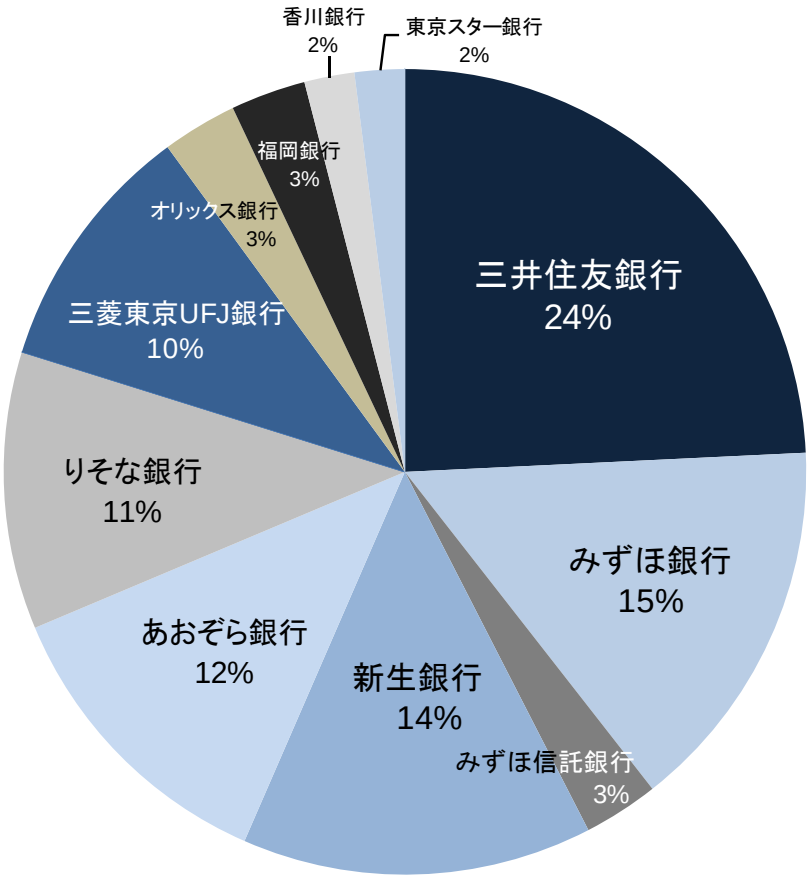
参考：本件実施後の借入金の状況

■ 借入金等の状況（2015 年 5 月 8 日時点）

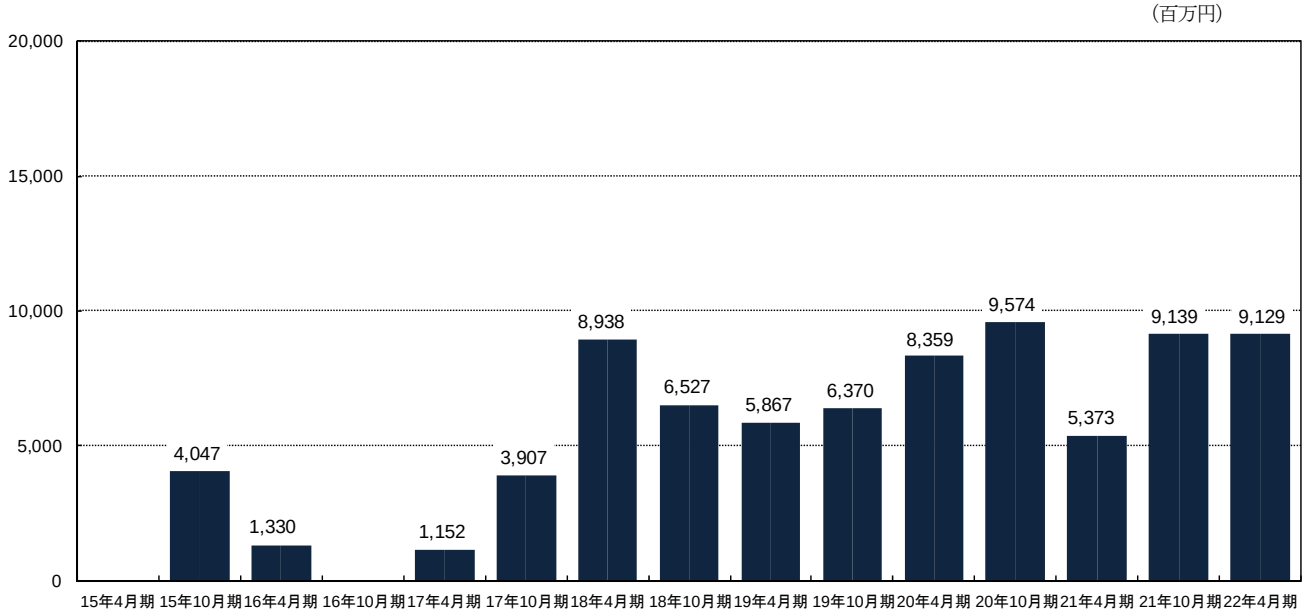
（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後（2015 年 5 月 8 日時点予定）	増減
短期借入金	0	0	0
1 年内返済予定の長期借入金	6,070	5,667	△403
長期借入金	76,010	74,994	△1,016
借入金合計	**82,080**	**80,661**	**△1,419**
投資法人債	0	0	0
借入金合計および投資法人債の合計	**82,080**	**80,661**	**△1,419**
その他有利子負債	0	0	0
有利子負債合計	**82,080**	**80,661**	**△1,419**

■ 借入先分布状況（2015 年 5 月 8 日時点）



■ 借入金返済期限の分散状況（2015 年 5 月 8 日時点）



以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp