平成 23 年 10 月 28 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　髙橋秀一郎
(コード番号：8977)
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　髙橋秀一郎
問合せ先
経営企画部長　高橋清之
TEL. 06-6376-6823

借入金の期限前返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り借入金の期限前返済を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．期限前返済の概要

区分	借入先	借入実行日	返済期限	返済前借入残高（百万円）	返済金額（百万円）	返済後借入残高（百万円）
短期借入金	株式会社みずほコーポレート銀行	平成 23 年 5 月 16 日	平成 24 年 5 月 16 日	1,200	1,200	0
	株式会社三菱東京 UFJ 銀行			1,200	1,200	0
	株式会社池田泉州銀行			1,200	1,200	0
	株式会社三井住友銀行			1,000	1,000	0
	三菱 UFJ 信託銀行株式会社			1,000	1,000	0
	住友信託銀行株式会社			1,000	1,000	0
合　計				6,600	6,600	0

2．返済予定日　　平成 23 年 11 月 16 日

3．返済資金　　平成 23 年 11 月 11 日発行予定の投資法人債手取金（※）及び自己資金

４．本件返済及び投資法人債発行（※）後の有利子負債残高（平成 23 年 11 月 16 日現在）

	本件実行前（注 1） （百万円）	本件実行後 （百万円）	増減 （百万円）
短期借入金	10,100	3,500	－6,600
長期借入金（注 2）	47,400	47,400	±0
借入金合計	**57,500**	**50,900**	**－6,600**
投資法人債	－	6,000	＋6,000
有利子負債合計	**57,500**	**56,900**	**－600**

（注 1）本件実行前とは、投資法人債発行（※）前の残高です。

（注 2）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が 1 年を超える借入れをいいます。

※本日付で発行を決定いたしました投資法人債の詳細につきましては、別途本日付で公表しております「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照下さい。

５．今後の見通し

本件返済による平成 23 年 11 月期（平成 23 年 6 月 1 日～平成 23 年 11 月 30 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正は行いません。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/