

平成 29 年 8 月 29 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号
汐留シティセンター
G L P 投 資 法 人
代表者名 執行役員 辰 巳 洋 治
(コード番号：3281)
資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辰 巳 洋 治
問合せ先 経営企画部長 貞 廣 亜 紀
(TEL. 03-3289-9630)

資産の取得価格決定に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社は、平成 27 年 7 月 13 日付「資産の取得に関する売買契約の締結に関するお知らせ」及び平成 29 年 7 月 12 日付「資産の取得に関する取得予定日の決定に関するお知らせ（GLP 野田吉春）」にて公表いたしました GLP 野田吉春（以下「本資産」といいます。）の取得価格について、本日、取得価格を決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得価格決定の内容（決定した内容につき下線を付しています。）

物件番号	物件名称	所在地	取得予定日	取得価格 (百万円)	取得先
関東圏-31	GLP 野田吉春	千葉県野田市	平成 29 年 9 月 1 日	<u>4,496</u> (注 1)	MUL プロパティ株式会社

(1) 取得資金：手許現金及び借入金によります。（注 2）

(2) 決済方法：引渡時に全額支払

(注 1) 本投資法人及び MUL プロパティ株式会社（以下「MULP」といいます。）の間で取得実行日の属する期間に応じて予め合意した 4,170 百万円以上 4,650 百万円以下の範囲内の金額から、一定の調整を行って算出される金額であり、MULP の保有期間に比例して通減するあらかじめ合意した金額から、あらかじめ合意した修繕費や資本的支出等の予算とその実績値との差額を、売買契約締結日（平成 27 年 7 月 13 日）以降取得実行日までの間累計した額で調整することにより決定された金額とされていたところ、現時点における取得実行日までの予算と実績値の差額の想定値に基づき合意した価格となります。なお、当該想定値と実際の差額との間に一定の差異が生じた場合には、清算金として処理されます。

なお、取得価格には、取得に要する諸費用（取得経費、固定資産税、都市計画税及び消費税等）を含まない金額を記載しています。

(注 2) 借入金については、本日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

2. 今後の見通し

取得予定日における本資産の取得が業績に与える影響は軽微であり、平成 29 年 4 月 13 日付「平成 29 年 2 月期 決算短信」において公表した平成 29 年 8 月期（平成 29 年 3 月 1 日～平成 29 年 8 月 31 日）及び平成 30 年 2 月期（平成 29 年 9 月 1 日～平成 30 年 2 月 28 日）の運用状況の予想から変更はございません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.glpjreit.com>