

平成 28 年 5 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 影山 美樹
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中 健一
問合せ先 投資本部セナルマネジャー 森 俊彦
(TEL. 03-6259-8681)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する 2 物件（NBF 大崎ビル、中之島セントラルタワー）について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)より平成 28 年 5 月 31 日付にて DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要


DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

本件は、「NBF 豊洲ガーデンフロント」、「NBF 豊洲キャナルフロント」、「リバーシティ M-SQUARE」、「博多祇園 M-SQUARE」、「NBF 神田須田町ビル」に続く認証取得です。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
NBF 大崎ビル	東京都品川区大崎 2-10-1	2015 
中之島セントラルタワー	大阪府大阪市北区中之島 2-2-7	

対象物件について、LED 照明や照度制御システム等優れた省エネ設備を有するのみならず、カフェの誘致やリフレッシュスペースの設置等、就業者の利便性・快適性を高めているほか、免震構造・制震構造を採用するなど耐震性能にも優れている点が評価のポイントとなりました。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、三井不動産株式会社をメインスポンサーとするオフィス特化型の J-REIT として同社のノウハウを最大限活用しポートフォリオの運営管理を行っています。

今後も、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等、オフィスマネジメント業務を担っている NBF オフィスマネジメント株式会社（三井不動産株式会社 100% 子会社）と連携を図りながら対応を進め、ポートフォリオの資産価値の向上を目指していきます。

以 上

(資料)

NBF 大崎ビル（東京都品川区大崎 2-10-1）



敷地面積：16,558.52 m²（全体）
延床面積：123,603.89 m²（全体）
竣 工：平成 23 年 2 月
階 数：地上 25 階地下 2 階



DBJ Green Building
2015 

中之島セントラルタワー（大阪府大阪市北区中之島 2-2-7）



敷地面積：5,534.15 m²（全体）
延床面積：70,775.57 m²（全体）
竣 工：平成 17 年 8 月
階 数：地上 28 階地下 2 階



DBJ Green Building
2015 

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。