



平成 22 年 9 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
AD インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人  
(TEL：03-3518-0480)

### 資金の借入れに関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 22 年 6 月 4 日付「コミットメント型タームローンの設定に関するお知らせ」で公表いたしましたコミットメント型タームローン契約に基づく資金の借入れに関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入について

##### (1)借入れの理由

平成 22 年 9 月 24 日に償還期日が到来する日本レジデンシャル投資法人第 2 回無担保投資法人債（8,800 百万円）の償還資金に充当するため。

##### (2)借入れの内容

<長期借入金： 期間 3 年・変動金利>

- ①借入予定先： 株式会社みずほコーポレート銀行、みずほ信託銀行株式会社
- ②借入予定金額： 1,800,000,000 円
- ③利 率： 未定（注 1）
- ④借入予定日： 平成 22 年 9 月 22 日
- ⑤借入方法： 平成 22 年 6 月 4 日付で締結いたしましたコミットメント型タームローン（1 号）の契約に基づく借入です。
- ⑥元本返済方法： 元本返済期日に一括返済します。
- ⑦元本返済期日： 平成 25 年 9 月 21 日
- ⑧担保等の有無： 有担保・無保証

（注 1）利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

#### 2. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券届出書（平成 22 年 6 月 4 日提出）





参考資料

本件借入れ及び既存投資法人債償還後の有利子負債の状況（平成 22 年 9 月 24 日時点想定）

（単位：百万円未満切捨て）

	実行前	実行後	増減
短期借入金（注 2）	0	0	—
長期借入金	129,928	131,728	1,800
借入金合計	129,928	131,728	1,800
投資法人債	70,300	61,500	△8,800
有利子負債合計	200,228	193,228	△7,000

（注 2）短期借入金とは実行日から返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは実行日から返済日までの期間が一年超のものをいいます。