平成 25 年 12 月 17 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町１９番１９号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　白木義章
（コード番号：8977）
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　白木義章
問合せ先
経営企画部長　中野善浩
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．借入れの理由

平成 25 年 12 月 24 日、平成 26 年１月 21 日及び平成 26 年１月 23 日に期限が到来する借入金 10,000 百万円の返済資金に充当するため。

２．借入れの内容（予定）

区分	借入先		借入金額（百万円）	金利（注）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期借入金	①	株式会社日本政策投資銀行	4,000	未定 固定金利	平成 25 年 12 月 24 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 32 年 12 月 24 日
	②	三井住友信託銀行株式会社	3,000	未定 固定金利	平成 26 年１月 21 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 31 年１月 31 日
	③	株式会社みずほ銀行	2,000	未定 固定金利	平成 26 年１月 21 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 31 年１月 31 日
	④	株式会社三菱東京ＵＦＪ銀行	1,000	未定 固定金利	平成 26 年１月 23 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 31 年１月 31 日
合　計			10,000				

（注）・利払日は、①については平成 26 年６月 24 日を初回とし、以降毎年６月及び 12 月の 24 日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とします。）、②、③及び④については平成 26 年７月 31 日を初回とし、以降毎年１月及び７月の末日です。（但し、当該日が営業日でない場合には直前の営業日とします。）
・金利につきましては、①については平成 25 年 12 月 19 日、②及び③については平成 26 年１月 17 日、④については平成 26 年１月 21 日に決定する予定であり、決定した時点でお知らせいたします。

３．資金使途

下記借入金の返済資金

区分	借入先	借入金額 （百万円）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期 借入金	株式会社 日本政策投資銀行	4,000	平成 20 年 12 月 24 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 25 年 12 月 24 日
	三井住友信託銀行 株式会社	3,000	平成 23 年１月 21 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 26 年１月 21 日
	株式会社 みずほ銀行	2,000	平成 23 年１月 21 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 26 年１月 21 日
短期 借入金	株式会社 三菱東京ＵＦＪ銀行	1,000	平成 25 年１月 23 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 26 年１月 23 日
合　　計		10,000			

４．本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）	増減 （百万円）
短期借入金	1,000	0	－1,000
長期借入金（注）	49,900	50,900	＋1,000
借入金合計	**50,900**	**50,900**	**±0**
投資法人債	6,000	6,000	±0
有利子負債合計	**56,900**	**56,900**	**±0**

（注）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が１年を超える借入れをいいます。

５．その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 25 年８月 27 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/