

平成 26 年 11 月 11 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
 大和証券オフィス投資法人  
 代表者名 執行役員 大村 信明  
 (コード番号：8976)

資産運用会社名  
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山内 章  
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司  
 TEL. 03-6215-9649

### 平成 26 年 11 月期(第 18 期)の運用状況の予想及び分配予想の修正に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 26 年 7 月 17 日に公表した平成 26 年 11 月期(第 18 期：平成 26 年 6 月 1 日～平成 26 年 11 月 30 日)の運用状況の予想及び分配予想について当該期中の運用状況の実績を踏まえ、下記のとおり修正することとしましたので、お知らせいたします。

なお、平成 26 年 7 月 17 日に公表しました平成 27 年 5 月期(第 19 期：平成 26 年 12 月 1 日～平成 27 年 5 月 31 日)の運用状況の予想については変更ございません。

#### 記

#### 1. 平成 26 年 11 月期(第 18 期：平成 26 年 6 月 1 日～11 月 30 日)の運用状況の予想及び分配予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり 分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1 口当たり利 益超過分配金
前回発表予想(A)	9,692	4,351	3,450	3,448	7,820	—
今回修正予想(B)	9,783	4,422	3,622	3,620	8,210	—
増減額 (B-A)	91	70	172	172	390	—
増減率(%)	0.9	1.6	5.0	5.0	5.0	—

(注 1) 単位未満の数値は切り捨て、比率は小数点第 2 位を四捨五入して記載しております。

#### 2. 修正の理由

本投資法人は、平成 26 年 11 月期(第 18 期：平成 26 年 6 月 1 日～11 月 30 日)の運用状況の予想の見直しを行った結果、平成 26 年 7 月 17 日に公表した平成 26 年 11 月期の 1 口当たり予想分配金に概ね 5%以上の差異が生じる見込みとなったため、現時点において運用状況の予想の修正及び 1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。当該差異が生じた主な要因としては、想定以上に稼働率が高く推移したこと等により賃貸事業収入が増加したことや、支払利息・投資法人債利息及び融資手数料が当初想定しておりました 821 百万円より 71 百万円減少し、749 百万円が見込まれることなどが挙げられます。

#### 3. 第 19 期の運用状況

平成 27 年 5 月期(第 19 期：平成 26 年 12 月 1 日～平成 27 年 5 月 31 日)の運用状況の予想については、今後発表する決算短信にて公表する予定です。

ご注意:この文書は、本投資法人の運用状況の予想及び分配予想の修正に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

**【注記】**

上記予想数値は現時点における運用状況の予想及び分配予想であり、今後の運用状況等により、実際の分配金は変動する可能性があります。

また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwa-office.co.jp/>