

2017年1月26日

各位

不動産投資信託証券発行者
 日本ロジスティクスファンド投資法人
 代表者名 執行役員 棚橋 慶太
 (コード番号: 8967)

資産運用会社
 三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 棚橋 慶太
 問い合わせ先 財務企画部次長 関口 亮太
 TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

2016年7月28日に公表した「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ(新木場物流センターII)」及び2017年1月26日に公表した「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ(草加物流センター(追加取得))」に記載した不動産信託受益権の取得資金及びこれに関連する取得費用の一部に充当するため。また、返済期限の到来する借入金(後記「3.返済の内容」参照)の返済に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
日本生命保険相互会社	3,000 百万円	固定(注1)	4年	2017年 2月3日	2021年 2月26日
信金中央金庫	1,000 百万円	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注2、注3) +0.10%	4年6か月		2021年 8月31日
農林中央金庫	1,000 百万円				
三井住友海上火災保険株式会社	1,000 百万円	固定(注1)	7年		2024年 2月29日
株式会社 りそな銀行	2,000 百万円	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注2、注3) +0.16%	10年		2027年 2月3日

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三菱UFJ信託銀行 株式会社	2,000百万円	固定(注1)	5年1か月	2017年 2月27日	2022年 3月31日
株式会社 三井住友銀行	1,000百万円	固定(注1)	4年6か月	2017年 2月28日	2021年 9月30日
三井住友信託銀行 株式会社	2,000百万円	全銀協3か月日本円 TIBOR(注2) +0.12%	3年	2017年 3月15日	2020年 3月31日
三菱UFJ信託銀行 株式会社	1,000百万円				2021年 9月30日
株式会社 三井住友銀行	3,000百万円	固定(注1)	4年6か月		2027年 3月31日
株式会社福岡銀行	2,000百万円	固定(注1)	10年		2028年 3月31日
株式会社 日本政策投資銀行	2,500百万円	固定(注1)	11年		2029年 3月30日
株式会社 日本政策投資銀行	2,500百万円	固定(注1)	12年		2021年 9月30日
株式会社 三井住友銀行	1,000百万円	固定(注1)	4年6か月		2017年 3月27日
三菱UFJ信託銀行 株式会社	1,000百万円	固定(注1)	5年		

(注1) 金利については決定した時点で改めてお知らせします(金利決定日:各借入日の2営業日前)。

(注2) 全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ
(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認ください。

(注3) 金利スワップ契約の締結により実質的な調達金利を固定化する予定です。

(注4) 全て無担保・無保証・期日一括返済です。

(注5) 新木場物流センターII及び草加物流センターの詳細は本リリース末尾(参考プレスリリース)をご参照ください。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三菱UFJ信託銀行 株式会社	2,000百万円	0.82000% (固定)	5年	2012年 2月27日	2017年 2月27日
株式会社 三井住友銀行	1,000百万円	0.35000% (固定)	3年	2014年 3月24日	2017年 2月28日
株式会社 三井住友銀行	1,000百万円	0.86625% (固定)	5年	2012年 3月26日	2017年 3月27日
三菱UFJ信託銀行 株式会社	1,000百万円				

(注) 借入金の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2017年1月26日現在)	本件実行後 (2017年3月27日現在)	増減
短期借入金残高	—	—	—
長期借入金残高	64,000	85,000	+21,000
(うち1年内返済予定額)	5,000	2,500	-2,500
借入金残高	64,000	85,000	+21,000
投資法人債残高	7,700	7,700	±0
(うち1年内償還予定額)	—	—	—
有利子負債残高	71,700	92,700	+21,000

5. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2016年10月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・2009年2月19日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・2012年2月22日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・2012年3月21日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・2014年3月13日付「資金の借入に関するお知らせ」
- ・2016年7月28日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（新木場物流センターⅡ）」
- ・2017年1月26日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（草加物流センター（追加取得）」

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>