

平成 25 年 2 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 亀井浩彦
(コード番号：8964)

資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中浩
問合せ先 取締役財務部長 牧野辰
TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り、資金の借入を決定致しましたのでお知らせ致します。

また、平成 24 年 8 月 20 日及び平成 25 年 1 月 18 日、平成 25 年 1 月 21 日、並びに平成 25 年 2 月 1 日に実行した短期借入につきまして、平成 25 年 2 月 19 日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせ致します。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

平成 24 年 8 月 20 日及び平成 25 年 1 月 18 日、平成 25 年 1 月 21 日、並びに平成 25 年 2 月 1 日に実行した短期借入金の返済資金の一部に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 平成 25 年 2 月 19 日
- ② 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ③ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社三井住友銀行	3,000 百万円	平成 25 年 3 月 5 日	0.2650% (*1)
三井住友信託銀行株式会社	2,000 百万円	平成 25 年 3 月 19 日	0.34667% (*2)
三菱UFJ信託銀行株式会社	200 百万円	平成 25 年 3 月 19 日	0.34667% (*2)

(*1) 上記適用利率については、平成25年2月19日から平成25年2月25日まで適用されるものです。なお、平成25年2月26日

以降の適用利率につきましては、決定した時点でお知らせ致します

(*2) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されているものです。

ご注意:この文書は、本投資法人の資金の借入及び返済に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

2. 借入の返済について

平成 25 年 2 月 19 日返済予定の借入金の内容は下記の通りです。

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	元本返済方法	担保・保証の有無
株式会社三井住友銀行	3,000 百万円	平成 25 年 2 月 1 日	平成 25 年 2 月 19 日	期限一括返済	無担保 無保証
三井住友信託銀行株式会社	2,000 百万円	平成 25 年 1 月 18 日			
	1,000 百万円	平成 25 年 1 月 21 日			
三菱UFJ信託銀行株式会社	1,200 百万円	平成 24 年 8 月 20 日			

3. 借入金残高の推移

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	20,200 百万円	22,200 百万円	+2,000 百万
長期借入金	61,200 百万円	61,200 百万円	—
投資法人債	5,000 百万円	5,000 百万円	—
借入金合計	86,400 百万円	88,400 百万円	+2,000 百万

(*1) 短期借入金 2,000 百万円は手元資金にて返済予定です。

(*2) 上記 1. 及び 2. 記載の借入及び返済に加え、平成 25 年 2 月 15 日付「資金の借入に関するお知らせ」で公表しております、短期借入金 4,000 百万円の借入を含みます。

(*3) 長期借入金には 1 年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含みます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、平成 25 年 2 月 15 日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>

ご注意:この文書は、本投資法人の資金の借入及び返済に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。