

平成 27 年 7 月 16 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企画部マネージャー 渡辺 晶子

(TEL 03-5411-2731)

資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済実行に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 27 年 6 月 25 日付「資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済に関するお知らせ」において公表しました資金の借入れ（以下「本新規借入れ」といいます。）及び既存借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といい、本新規借入れと併せて「本リファイナンス」といいます。）を、本日実行いたしましたのでお知らせいたします。

以上

【ご参考】

1. 本新規借入れの概要

ニューシンジケートローン（E）

借入先（注1）	借入実行日	借入金額	利率 (年率)（注2）	元本返済 期日	借入方法
株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社みずほ銀行	平成 27 年 7 月 16 日	28,979 百万円	0.53% 変動金利 (注3)	平成 30 年 7 月 16 日	無担保・ 無保証
株式会社新生銀行 シティバンク銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社	平成 27 年 7 月 16 日	28,979 百万円	0.63% 変動金利 (注4)	平成 31 年 7 月 16 日	無担保・ 無保証
株式会社りそな銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社	平成 27 年 7 月 16 日	28,979 百万円	0.73% 変動金利 (注5)	平成 32 年 7 月 16 日	無担保・ 無保証
株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社みずほ銀行	平成 27 年 7 月 16 日	1,401 百万円	0.33% 変動金利 (注6)	平成 28 年 5 月 16 日	無担保・ 無保証
借入金合計		88,338 百万円			

（注1）平成27年6月25日付「資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済に関するお知らせ」においては、『株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行及び株式会社みずほ銀行等により組成されるシンジケート団』と記載しましたが、その後シンジケート団が組成され、上記のとおり借入先が確定しました。

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済実行に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が発行する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。
また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

- (注2) 平成27年7月16日から平成27年7月30日までの適用利率です。
 (注3) 全銀協1か月日本円TIBOR(基準金利)+スプレッド(0.4%)
 (注4) 全銀協1か月日本円TIBOR(基準金利)+スプレッド(0.5%)
 (注5) 全銀協1か月日本円TIBOR(基準金利)+スプレッド(0.6%)
 (注6) 全銀協1か月日本円TIBOR(基準金利)+スプレッド(0.2%)

2. 本期限前弁済の概要

ニューシンジケートローン(C)

借入先	借入実行日	期限前弁済額	利率 (年率)(注1)	元本返済期日	借入方法
株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社みずほ銀行 シティバンク銀行株式会社 株式会社新生銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	平成26年 7月17日	56,100 百万円	0.93% 変動金利 (注2)	平成29年 7月14日	有担保・ 無保証

- (注1) 平成27年6月30日から平成27年7月30日までの適用利率です。
 (注2) 全銀協1か月日本円TIBOR(基準金利)+スプレッド(0.8%)

ニューシンジケートローン(D)

借入先	借入実行日	期限前弁済額	利率 (年率)(注1)	元本返済期日	借入方法
株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社みずほ銀行 シティバンク銀行株式会社 株式会社新生銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	平成27年 2月6日	6,241 百万円	0.93% 変動金利 (注2)	平成30年 2月6日	有担保・ 無保証

- (注1) 平成27年6月30日から平成27年7月30日までの適用利率です。
 (注2) 全銀協1か月日本円TIBOR(基準金利)+スプレッド(0.8%)

プルデンシャルLPSローンB

借入先	借入実行日	期限前弁済額	利率 (年率)	元本返済期日	借入方法	
Prudential Mortgage Asset Holdings 1 Japan 投資事業有限責任組合	第一貸付	平成24年 9月28日	2,700 百万円	1.90% 固定金利	平成30年 3月31日	有担保・ 無保証
	第二貸付	平成24年 9月28日	2,860 百万円	1.90% 固定金利	平成31年 3月31日	有担保・ 無保証
	第三貸付	平成24年 9月28日	1,830 百万円	1.90% 固定金利	平成32年 3月31日	有担保・ 無保証
	第四貸付	平成24年 9月28日	2,570 百万円	1.90% 固定金利	平成31年 3月31日	有担保・ 無保証
借入金合計		9,960 百万円				

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済実行に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が発行する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項表をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。
 また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

3. 借入金残高

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	本リファイナンス実行前 (平成 27 年 6 月 30 日現在)	本リファイナンス実行後 (平成 27 年 7 月 16 日現在)	増減
短期借入金	—	1,401	1,401
長期借入金	72,301	86,937	14,636
借入金合計	72,301	88,338	16,037

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資金の借入れ及び既存借入金の期限前弁済実行に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が発行する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。