安心の創造、誠実な経営。

平成26年9月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2014年8月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2014年8月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2014年7月末時点（確定値：A）	2014年8月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**95.5%**	**96.0%**	**+0.5%**
用途別	オフィス（O）	95.0%	95.6%	+0.6%
	レジデンス（R）	97.2%	97.2%	―
	その他（Z）	96.2%	96.2%	―
地域別	都心6区	95.0%	95.8%	+0.8%
	その他首都圏	95.8%	95.6%	△0.2%
	4大都市	96.8%	97.6%	+0.8%
	その他主要都市	95.3%	95.3%	―
物件数		71	71	―
テナント数		515	519	+4
賃貸可能面積		170,801.53m^2	約170,800m^2	
賃貸面積		163,179.03m^2	約163,800m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご半蔵門ビルやいちご名駅ビルにおいて、新規成約があったため、用途別「オフィス(O)」及び地域別「都心6区」「4大都市」の稼働率が向上いたしました。

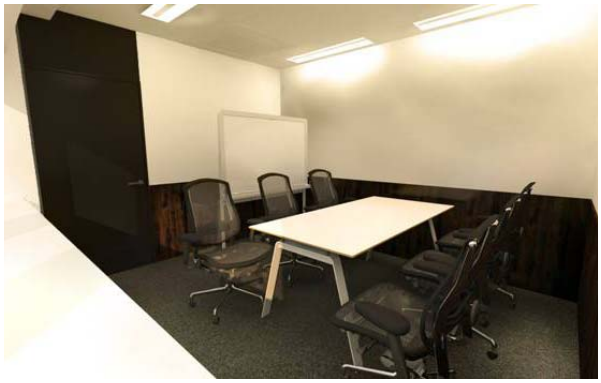
3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、リーシング強化プロジェクトの一つとして、居抜きとは異なり、新しいものをオリジナルで事前にセットアップのうえ、テナント様に賃貸する新サービスである「いちごレイアウトオフィス」に一昨年より取り組んでおります。この度、以前本サービスを実施し、早期リースアップに繋がった「いちご神保町ビル」の別フロアにて解約が生じたため、新たに当該フロアにも本サービスを実施することといたしました。

当該物件の他、いちご芝公園ビル、いちご内神田ビルにて実施した本サービスは、新たな賃貸マーケットの創出に結びつき、一定の効果が認められております。

本投資法人では、今後も本サービスをはじめとし、各物件に適したリーシング強化策を推進し、入居テナント様の満足度向上と早期リースアップに努めてまいります。

■ いちご神保町ビルレイアウトオフィスイメージ



以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp