安心の創造、誠実な経営。

平成 24 年 3 月 29 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚義弘
(コード番号：8975)

資産運用会社名
いちごリートマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　織井　渉
問合せ先　専務取締役管理統括　比留田雅哉
TEL 03-3502-4891

既存借入金の一部返済に関するお知らせ（あおぞら銀行ローン）

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、以下の通り借入金の一部返済を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 一部返済の理由

今般、 株式会社あおぞら銀行からの借入金の担保物件 1 棟（COI 富山新桜町ビル）を譲渡したことに伴い、本日付で対象借入金を一部返済いたしました。

（注）物件譲渡の詳細につきましては 2012 年 3 月 16 日付で公表いたしました「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入金の一部返済内容

あおぞら銀行ローン

借入先	：株式会社あおぞら銀行
返済前残高	：3,871,000,000 円
返済額	：167,115,300 円
返済後残高	：3,703,884,700 円
返済実行日	：2012 年 3 月 29 日
借入利率	：3 ヶ月円 TIBOR+2.25%
担保	：有担保
借入実行日	：2008 年 2 月 29 日
返済期日	：2012 年 8 月末日

3. 今後の見通し

本投資法人の運用状況の見通しにつきましては、2011 年 12 月 14 日付「平成 23 年 10 月期決算短信」にて公表いたしました、2012 年 4 月期（2011 年 11 月 1 日～2012 年 4 月 30 日）及び 2012 年 10 月期（2012 年 5 月 1 日～2012 年 10 月 31 日）の運用状況の予想から、変更はありません。

以上

(参考: 本件実施後の借入金残高の状況)

借入金残高（2012 年 3 月 29 日現在）

（単位：百万円）

	残高
日本 GE	29,000
東京スター銀行	12,119
ジブラルタ生命	3,800
あおぞら銀行	3,703
みずほ信託銀行（信託内借入） Prudential Mortgage Asset Holdings 1 Japan 投資事業有限責任組合	2,936
りそな銀行	2,000
みずほ信託銀行（信託内借入） オリックス銀行	1,800
香川銀行	1,437
合計	56,796

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

旧 FC レジデンシャル投資法人（8975）と旧いちご不動産投資法人（8983）は、2011 年 11 月 1 日付で旧 FC レジデンシャル投資法人を吸収合併存続法人として合併し、新投資法人の商号を「いちご不動産投資法人（8975）」といたしました。本投資法人のホームページアドレスは、以下の通りです。

www.ichigo-reit.co.jp