

平成 26 年 10 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 村上 仁 志
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 吉 田 郁 夫
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3680

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、既存借入金の一部について期限前弁済（以下「本件期限前弁済」といいます。）をすることを本日付で決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前弁済の内容

タームローン33

- ①借入先及び借入金残高 : 下表のとおり
- ②返済金額及び返済後残高 : 未定（注）
- ③借入日 : 平成 23 年 7 月 20 日
- ④返済期限 : 平成 28 年 6 月 20 日
- ⑤適用金利 : 基準金利（全銀協 1ヶ月日本円TIBOR）+0.60%
- ⑥期限前弁済日 : 平成 26 年 11 月 20 日（予定）
- ⑦返済原資 : 未定（注）
- ⑧摘要 : 無担保・無保証
- ⑨その他 : 特になし

（注）現時点での未定事項（返済金額、返済後残高及び返済原資）につきましては、決定次第、改めてお知らせいたします。

（単位：百万円）

借入金の名称	借入先	借入金残高	返済金額	返済後残高
タームローン33	三井住友信託銀行株式会社	3,400	未定	未定

2. 運用状況の見通し

本件期限前弁済についての詳細が未定のため、現時点において業績予想の変更等はありません。

3. その他

本件期限前弁済に関わるリスクにつきましては、第 21 期有価証券報告書（平成 26 年 8 月 27 日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>