



Japan Excellent, Inc.

平成 24 年 1 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 戸田 千史  
(コード番号:8987)  
資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史  
問合せ先 経営企画部長 佐々木 敏彦  
TEL.03-5575-3511 (代表)

適用利率決定に関するお知らせ(平成 24 年 1 月 31 日借入予定分)

本投資法人が平成 24 年 1 月 26 日付でお知らせした資金の借入れについて、下記のとおり適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1)借入金(期間 5 年)

- ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行
- ② 借入期間 : 平成 24 年 1 月 31 日～平成 29 年 1 月 31 日
- ③ 借入金額 : 50 億円
- ④ 適用利率 : 1.09071%
- ⑤ 金利適用期間 : 平成 24 年 1 月 31 日～平成 24 年 7 月 31 日(同日は含みません)

なお、本件借入金 50 億円については、金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化(1.24750%)しております(金利スワップ契約の詳細につきましては、平成 24 年 1 月 27 日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。)

(2)借入金(期間 3.8 年)

- ① 借入先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社福岡銀行
- ② 借入期間 : 平成 24 年 1 月 31 日～平成 27 年 11 月 30 日
- ③ 借入金額 : 20 億円
- ④ 適用利率 : 1.04071%
- ⑤ 金利適用期間 : 平成 24 年 1 月 31 日～平成 24 年 7 月 31 日(同日は含みません)

なお、本件借入金 20 億円については、金利スワップ契約を締結し、実質的に金利を固定化(1.14125%)しております(金利スワップ契約の詳細につきましては、平成 24 年 1 月 27 日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。)



Japan Excellent, Inc.

(3) 借入金(期間 8 年)

- ① 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行
- ② 借入期間 : 平成 24 年 1 月 31 日～平成 32 年 1 月 31 日
- ③ 借入金額 : 20 億円
- ④ 適用利率 : 1.60000%(固定金利)
- ⑤ 金利適用期間 : 平成 24 年 1 月 31 日～平成 32 年 1 月 31 日

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>