



2017年3月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング 21階
日本プロロジスリート投資法人
代表者名 執行役員 坂下雅弘
(コード番号: 3283)

資産運用会社名
プロロジス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂下雅弘
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳
TEL. 03-6867-8585

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有するプロロジスパーク成田3について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証取得の経緯

本投資法人のスポンサーであるプロロジス・グループは、物流施設のグローバルリーダーとして、日本においても再生可能エネルギーの活用に加えて、できるだけ環境負荷を低減した「人とモノにやさしい物流施設」の開発を積極的に進めています。この取組みに対する外部評価取得の一環として、本投資法人の保有物件であるプロロジスパーク成田3について、DBJが評価基準を定めたDBJ Green Building 認証の評価を追加取得しました。

2. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証は、対象物件の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請への配慮等を含めた総合評価システムに基づき、現在の不動産マーケットにおいて求められる環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を、DBJ が選定・認証するものです。

3. DBJ Green Building 認証の評価ランク

「プロロジスパーク成田 3」
(千葉県山武郡芝山町岩山 125-3)

敷地面積：47,599.00 m²
延床面積：57,118.24 m²
竣 工：2008年5月
構 造：鉄筋コンクリート造
7階建



DBJ Green Building
2016 

極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされたビル

・評価の理由

- (1) 外壁断熱パネルや節水型トイレ等の採用により省エネルギーに配慮している点
- (2) 免震工法の採用や24時間稼働の非常用発電機の設置など高い防災対策がとられている点
- (3) 施設内に広くて、眺望の良いリフレッシュスペースを設置する他、各階に障害者用トイレの設置、広大な保存緑地の良好な維持管理など就業環境の快適性を実現している点

なお、DBJ からの発表及び本認証の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

4. 本投資法人の今後の取組み

プロロジス・グループは、物流施設開発におけるグローバルリーダーとして、各国・地域が定める環境に配慮した建築物に対する認証基準に従って環境に配慮した施設を開発し、お客様にご提供することが責務だと考えています。本投資法人は、プロロジス・グループの一員として、環境負荷をできるだけ低減したエネルギー効率のよい施設への投資とその運用に積極的に取り組んでまいります。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>