

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 21 階
日本プロロジスリート投資法人
代表者名 執行役員 坂下 雅弘
(コード番号：3283)

資産運用会社名
プロロジス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂下 雅弘
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳
TEL. 03-6867-8585

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成28年2月9日付で公表の「資金の借入れに関するお知らせ」に記載の資金の借入れに関して、金利スワップ契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 締結の理由

後記「2. 金利スワップ契約の内容」に記載の平成28年2月9日に締結した個別タームローン貸付契約に基づく借入れについて、支払金利の固定化を図り、金利上昇リスクをヘッジするためです。

2. 金利スワップ契約の内容

(1) 金利スワップ契約を締結した借入れ

区分	借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
借入れ ①	株式会社三井住友銀行 及び株式会社三菱東京 UFJ銀行をアレンジ ヤーとする協調融資団 (注)	73 億円	基準金利 (全銀協1か 月 日本円 TIBOR) +0.16%	平成 28 年 2 月 15 日	左記借入先を 貸付人とする 平成 28 年 2 月 9 日付の個別 タームローン 貸付契約に基 づく借入れ	平成 33 年 2 月 15 日	期限 一括 返済	無担保 無保証
借入れ ②		60 億円	基準金利 (全銀協1か 月 日本円 TIBOR) +0.21%			平成 34 年 2 月 15 日		
借入れ ③		100 億円	基準金利 (全銀協1か 月 日本円 TIBOR) +0.32%			平成 36 年 2 月 15 日		

(注) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社及び株式会社日本政策投資銀行により組成されます。

(2) 金利スワップ契約の概要

借入れ①に係る金利スワップ契約

①契約締結先	三井住友信託銀行株式会社
②想定元本	73億円
③金利	固定支払金利 $\Delta 0.0843\%$ 変動受取金利 全銀協1か月日本円TIBOR
④契約締結日	平成28年2月10日
⑤開始日	平成28年2月15日
⑥終了日	平成33年2月15日
⑦利払日	初回を平成28年2月27日とし、以後、借入に係る元本弁済日までの期間における各月の末日及び終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※本金利スワップ契約締結により、上記記載の借入れに係る金利は、実質的に0.0757%で固定化されます。

借入れ②に係る金利スワップ契約

①契約締結先	三井住友信託銀行株式会社
②想定元本	60億円
③金利	固定支払金利 $\Delta 0.0374\%$ 変動受取金利 全銀協1か月日本円TIBOR
④契約締結日	平成28年2月10日
⑤開始日	平成28年2月15日
⑥終了日	平成34年2月15日
⑦利払日	初回を平成28年2月27日とし、以後、借入に係る元本弁済日までの期間における各月の末日及び終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※本金利スワップ契約締結により、上記記載の借入れに係る金利は、実質的に0.1726%で固定化されます。

借入れ③に係る金利スワップ契約

①契約締結先	SMBC日興証券株式会社
②想定元本	100億円
③金利	固定支払金利 0.07% 変動受取金利 全銀協1か月日本円TIBOR
④契約締結日	平成28年2月10日
⑤開始日	平成28年2月15日
⑥終了日	平成36年2月15日
⑦利払日	初回を平成28年2月27日とし、以後、借入に係る元本弁済日までの期間における各月の末日及び終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※本金利スワップ契約締結により、上記記載の借入れに係る金利は、実質的に0.39%で固定化されます。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>