



2015年7月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
 アドバンス・レジデンス投資法人
 代表者名 執行役員 高坂 健司
 (コード番号：3269)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
 ADインベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
 問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
 (TEL：03-3518-0480)

保有物件のマスターリース会社の変更に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）を変更することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が運用する下記の物件につきまして、2015年8月1日付で以下の通り、ML会社を変更（以下「本件変更」といいます。）いたします。

物件番号	物件名称	ML/PM	変更前	変更後
P-3	レジディア中目黒	ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)	(株)ジェイ・エス・ビー
		PM会社	(株)ジェイ・エス・ビー	
R-5	レジディア亀山	ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)	(株)マイスターエンジニアリング
		PM会社	(株)マイスターエンジニアリング	
R-8	レジディア神戸 ポートアイランド	ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)	シグマジャパン(株)
		PM会社	シグマジャパン(株)	(株)学生情報センター
R-25	レジディア大通西	ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)	山京ビルマネジメント(株)
		PM会社	山京ビルマネジメント(株)	
R-34	レジディア大通公園	ML会社	伊藤忠アーバンコミュニティ(株)	山京ビルマネジメント(株)
		PM会社	山京ビルマネジメント(株)	

* 上記「PM会社」とはプロパティ・マネジメント会社を指します。以下同じです。

* シグマジャパン(株)は(株)学生情報センターのグループ会社であり、レジディア神戸ポートアイランドのPM会社に変更はございません。



2. 本件変更の理由

現プロパティ・マネジメント業務委託先の、対象物件エリアにおける豊富な実績、十分な業務遂行能力等を総合的に勘案し、MLPM会社として物件運営の一括管理を委託することで、業務の効率化が期待できるとともに、物件運営管理における業務水準及び収益性の維持・向上が期待できると判断したため、本件変更を決定いたしました。

3. 委託先の概要

P-3) レジディア中目黒

商号	株式会社ジェイ・エス・ビー
本店所在地	京都府京都市下京区因幡堂町655番地
資本の額	11億3,303万6千円
代表者	代表取締役社長 田中 剛
主な事業の内容	学生会館・学生寮・学生専用マンションの企画開発 マンション・学生寮・ビルの運営管理業務 プロパティ・マネジメント業務
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

R-5) レジディア亀山

商号	株式会社マイスターエンジニアリング
本店所在地	千葉県千葉市美浜区中瀬一丁目3番地
資本の額	9億8,166万2千円
代表者	代表取締役社長 西野 好彦
主な事業の内容	半導体製造装置 各種メカトロ機器及び建築設備のメンテナンス&エンジニアリング並びに太陽光発電システムの施工 不動産売買及び賃貸借並びにその仲介業務
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

R-8) レジディア神戸ポートアイランド

商号	株式会社学生情報センター
本店所在地	京都府京都市下京区烏丸通七条下ル東塩小路町735番地
資本の額	4,000万円
代表者	代表取締役社長 西尾 謙
主な事業の内容	学生マンションの企画開発、賃貸管理、賃貸借、仲介の事業に関するコンサルティング業務
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし



商号	シグマジパン株式会社
本店所在地	京都府京都市下京区烏丸通七条下ル東塩小路町735番地
資本の額	1,000万円
代表者	代表取締役 北澤 俊和
主な事業の内容	不動産の取引に関する研究、コンサルティング業務 不動産経営を代行する転貸業務
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

* シグマジパン株式会社は株式会社学生情報センターのグループ会社です。

R-25) レジディア大通西

R-34) レジディア大通公園

商号	山京ビルマネジメント株式会社
本店所在地	北海道札幌市北区北七条西一丁目1番地2
資本の額	1,000万円
代表者	代表取締役社長 平井 敬之
主な事業の内容	賃貸ビル運営、管理業 不動産の売買、賃貸、仲介、斡旋及び管理
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

4. 今後の見通し

本件変更が、2015年3月12日付2015年1月期決算短信で公表しました「2015年7月期（2015年2月1日～2015年7月31日）及び2016年1月期（2015年8月1日～2016年1月31日）の運用状況の予想」に与える影響は軽微であり、変更はありません。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>