

平成 23 年 11 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 8 番 7 号
森ヒルズリート投資法人
代表者名 執行役員 磯部英之
(コード番号：3234)

資産運用会社名
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 磯部英之
問合せ先 総務部長 西別府好美
TEL. 03-6234-3234(代表)

利害関係者（森ビル株式会社関連会社の役員）との取引に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、資産運用会社の利害関係取引規程に定める利害関係者との取引を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 利害関係者との取引の概要

本投資法人が保有する下記物件において、森ビル株式会社の関連会社の役員(注)との間で以下の内容の定期建物賃貸借契約を締結します。

- (1) 賃貸借物件 : 六本木ファーストプラザの住戸 1 室
- (2) 賃貸面積 : 75.93 m²(22.9 坪)
- (3) 賃貸開始日 : 平成 23 年 11 月 26 日 (予定)
- (4) その他賃貸条件 : 市場価格、周辺相場等を勘案し、適正と判断される賃料その他条件にて賃貸します。

(注) 本投資法人の主要な投資主であり資産運用会社の親会社である森ビル株式会社の関連会社数社の役員に就任しており、資産運用会社の利害関係取引規程に定める利害関係者に該当します。その他、当該関連会社及び当該役員と、本投資法人又は資産運用会社との間に、特筆すべき関係はありません。

2. 利害関係者との取引に関する手続き

資産運用会社は、適用法令及び資産運用委託契約を遵守し、本投資法人の利益が害されることを防止するため、利害関係取引規程に基づく手続きを経ていきます。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>