

平成 24 年 4 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 堀江正博  
(コード番号 8957)

資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 堀江正博  
問合せ先  
取締役常務執行役員 IR 部長 小井陽介  
TEL.03-5428-5828

運用資産の新規テナントの入居に伴う稼働状況の変更に関するお知らせ

本投資法人の運用資産である麴町スクエア（以下、「本物件」といいます。）について、本日、下記の通り賃貸借契約を締結致しました。本物件については、平成 23 年 6 月 27 日付「運用資産のテナントの異動に関するお知らせ」にてお知らせしたテナント退去等の影響により、平成 24 年 1 月 31 日時点での稼働率は、42.8%まで低下しておりましたが、本賃貸借契約の締結等により平成 24 年 7 月 1 日をもって満室稼働となる見込みです。

記

1. 賃貸借契約の概要

- (1) 賃 貸 面 積 : 1,445.72 m<sup>2</sup>
- (2) 本物件の総賃貸可能面積（2012 年 3 月末時点）に占める割合 : 26.7%
- (3) 賃貸借期間開始予定日 : 平成 24 年 7 月 1 日

2. 本物件の稼働率について

本物件の稼働率の実績は以下の通りであり、本テナントの入居により、本物件の稼働率の見込みは、以下の通りとなります。

	平成 23 年 7 月 31 日時点	平成 23 年 10 月 31 日時点	平成 24 年 1 月 31 日時点
麴町スクエア稼働率 (実績)	100.0%	88.8%	42.8%

	平成 24 年 4 月 30 日時点	平成 24 年 7 月 31 日時点	平成 24 年 10 月 31 日時点	平成 25 年 1 月 31 日時点
麴町スクエア稼働率 (見込み) (注)	58.3%	100.0%	100.0%	100.0%

(注) 上記見込みの数値は、本書の日付時点において契約済のテナント、及び解約予告受領済のテナントのみを反映しています。上記稼働率の見込みは、本書の日付現在における見込みの数値であり、将来の稼働率を保証するものではありません。実際の稼働率は、テナントの中途解約による退去等により上記見込みの数値より低くなる可能性があります。

3. 今後の見通し

平成 24 年 7 月期（第 18 期）及び平成 25 年 1 月期（第 19 期）の運用状況への影響は軽微であり、予想数値の変更はありません。

以 上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【ご参考】

・本物件に関する適時開示実施状況

平成 23 年 6 月 27 日「運用資産のテナントの異動に関するお知らせ」