平成 23 年 6 月 30 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　髙橋秀一郎
(コード番号：8977)
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　髙橋秀一郎
問合せ先
経営企画部長　高橋清之
TEL. 06-6376-6823

平成 23 年 5 月期の分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 23 年 1 月 20 日付の「平成 22 年 11 月期（平成 22 年 6 月 1 日～平成 22 年 11 月 30 日）決算短信」で公表しました平成 23 年 5 月期（平成 22 年 12 月 1 日～平成 23 年 5 月 31 日）の 1 口当たり予想分配金につきまして、下記の通り修正することになりましたので、お知らせいたします。

記

1．平成 23 年 5 月期（平成 22 年 12 月 1 日～平成 23 年 5 月 31 日）の分配予想の修正

	1 口当たり分配金 （利益超過分配金は含まない）	1 口当たり利益超過分配金
前回予想　（A） （平成 23 年 1 月 20 日付公表分）	12,000 円	0 円
今回修正予想　（B）	12,650 円	0 円
増減額　（B）－（A）	650 円	0 円
増減率　（注 2）	5.4%	－
（ご参考）前期の 1 口当たり分配金実績	12,415 円	0 円

（注 1）期末発行済投資口数　85,400 口
（注 2）小数点第 2 位以下を四捨五入して記載しております。

2．修正の理由

平成 23 年 5 月期の運用状況が概ね判明し、平成 23 年 1 月 20 日付の決算短信で公表しました平成 23 年 5 月期（平成 22 年 12 月 1 日～平成 23 年 5 月 31 日）の 1 口当たり予想分配金に対して、賃貸収入等の増加及び修繕費等の賃貸事業費用の減少等により、5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、現時点において 1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。

（ご注意）

上記は現時点における分配予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/