

平成 25 年 2 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 横山 雄司
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 村上 公成
問合せ先 取締役財務本部長 野原 聡史
(TEL. 03-3246-3677)

国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得につき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

規約に定める資産運用の対象及び方針に基づき、ポートフォリオ全体の着実な成長と、東京 23 区及び東京圏におけるポートフォリオの分散と充実を図るため、本物件の取得を決定しました。

2. 取得の概要

	取得予定資産の名称	取得予定資産の種類	取得予定価格（注 1） （千円）
物件 1	パークキューブ日本橋水天宮（注 2）	信託受益権	2,711,000
物件 2	パークキューブ銀座イースト（注 3）	信託受益権	2,269,000
物件 3	パークキューブ茅場町（注 4）	不動産（注 6）	1,105,000
物件 4	パークキューブ本所吾妻橋（注 5）	不動産（注 6）	1,252,000
物件 5	パークアクシス清澄白河	不動産（注 6）	696,000
物件 6	パークアクシス浅草橋二丁目	不動産	1,079,000
物件 7	パークアクシス西巢鴨	不動産	1,439,000
物件 8	パークアクシス上野	不動産	1,389,000
物件 9	パークアクシス秋葉原 East	不動産	1,369,000
物件 10	パークアクシス横浜反町公園	不動産	1,119,000
物件 11	パークアクシス茅場町	不動産	1,809,000
物件 12	パークアクシス錦糸町・親水公園	不動産	1,369,000
	合計		17,606,000

（注 1）「取得予定価格」は、取得予定資産に関する停止条件付不動産売買契約書又は停止条件付信託受益権売買契約書に記載された売買代金（いずれも取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を含んでいません。）を記載しています。

（注 2）現在の物件名称は「アイリス日本橋水天宮」ですが、本投資法人は本物件取得後遅滞なく、物件名称を上記のとおり変更する予定です。

（注 3）現在の物件名称は「アイリス銀座イースト」ですが、本投資法人は本物件取得後遅滞なく、物件名称を上記のとおり変更する予定です。

（注 4）現在の物件名称は「アレグリア東京」ですが、本投資法人は本物件取得後遅滞なく、物件名称を上記のとおり変更する予定です。

（注 5）現在の物件名称は「リパティヴ本所吾妻橋」ですが、本投資法人は本物件取得後遅滞なく、物件名称を上記のとおり変更する予定です。

（注 6）物件 3 から 5 について、本投資法人は、各不動産を信託財産とする信託受益権を取得後、同日付で信託を終了する予定です。

＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

- | | |
|--------------|--|
| (1) 売買契約締結日 | 平成 25 年 2 月 7 日 |
| (2) 引渡予定日 | |
| 物件 1 から物件 11 | 平成 25 年 3 月 1 日 |
| 物件 12 | 平成 25 年 4 月 1 日 |
| (3) 取得先 | |
| 物件 1 及び物件 2 | 合同会社 A B F 1 |
| 物件 3 から物件 5 | 取得先の意向により非開示 |
| 物件 6 から物件 12 | 三井不動産株式会社 |
| (4) 取得資金 | 本日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」に記載の一般募集及び第三者割当による新投資口発行の手取金（当該手取金の額が取得予定資産の取得予定価格の合計を下回る場合には借入金又は自己資金を充当） |
| (5) 支払方法 | 引渡時全額支払 |

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

3. 取得予定資産の内容

(1) 取得予定資産の概要

①物件1：パークキューブ日本橋水天宮

取得予定資産の名称		パークキューブ日本橋水天宮
取得予定資産の種類		信託受益権
信託受託者		三菱UFJ信託銀行株式会社
信託期間		平成17年6月29日から平成34年9月末日まで
鑑定評価会社		森井総合鑑定株式会社
取得時の鑑定評価額（注1）		2,840,000千円
同 価格時点（注1）		平成24年11月30日
所在地	住居表示	東京都中央区日本橋箱崎町33番4号
土地	建蔽率（注2）	80%
	容積率（注2）	500%
	用途地域	商業地域
	敷地面積（注3）	740.36㎡
	所有形態	所有権
建物	竣工年月日（注4）	平成17年5月12日
	構造／階数（注5）	鉄筋コンクリート造陸屋根12階建
	用途（注5）	共同住宅
	延床面積（注5）	4,780.44㎡
	所有形態	所有権
	賃貸可能戸数	77戸
	賃貸可能面積	4,235.33㎡
担保設定の有無		なし
特記事項（注6）		本土地は、中央区の「人形町・浜町河岸地区」街並み誘導型地区計画の適用区域内にあります。本建物は、建設時において地区計画の適用要件を満たしていたため、容積率の制限が緩和されています。なお、その後、地区計画が変更されたため、本土地に建物を再建築する場合には、本建物と同じ設計で建築することはできません。
物件特性		<p>本物件は、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅から徒歩約2分に位置し、東京メトロ日比谷線・都営地下鉄浅草線「人形町」駅も徒歩約8分で利用可能です。「水天宮前」駅から「大手町」駅までは約5分であり、都心近接性は良好です。また、「東京シティエアターミナル」まで徒歩約2分であることから、羽田空港及び成田空港方面へのアクセスも良好です。</p> <p>本物件の賃借人は、立地条件を重視するビジネスマンやDINKS、ファミリー等が想定されます。</p>

テナントの内容 (注7)	テナントの総数	1
	賃貸可能戸数	77戸
	賃貸戸数	71戸
	賃貸可能面積	4,235.33㎡
	賃貸面積	3,964.33㎡
	稼働率	93.6%
	敷金	23,605千円
	総賃料収入	添付資料1の「取得予定資産の価格に関する鑑定評価サマリー」をご参照下さい。

＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

②物件 2：パークキューブ銀座イースト

取得予定資産の名称		パークキューブ銀座イースト
取得予定資産の種類		信託受益権
信託受託者		三菱UFJ信託銀行株式会社
信託期間		平成17年6月29日から平成34年9月末日まで
鑑定評価会社		森井総合鑑定株式会社
取得時の鑑定評価額（注1）		2,350,000千円
同 価格時点（注1）		平成24年11月30日
所在地	住居表示	東京都中央区湊三丁目1番3号
土地	建蔽率（注2）	80%
	容積率（注2）	500%
	用途地域	商業地域
	敷地面積（注3）	555.26㎡
	所有形態	所有権
建物	竣工年月日（注4）	平成17年6月1日
	構造／階数（注5）	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建
	用途（注5）	共同住宅
	延床面積（注5）	4,248.30㎡
	所有形態	所有権
	賃貸可能戸数	77戸
	賃貸可能面積	3,358.63㎡
担保設定の有無		なし
特記事項（注6）		本土地は、中央区の「京橋地区」街並み誘導型地区計画の適用区域内にあります。本建物は、建設時において地区計画の適用要件を満たしていたため、容積率の制限が緩和されています。なお、その後、地区計画が変更されたため、本土地に建物を再建築する場合には、本建物と同じ設計で建築することはできません。
物件特性		本物件は、東京メトロ有楽町線「新富町」駅から徒歩約5分に位置し、また、東京メトロ日比谷線「築地」駅、JR京葉線「八丁堀」駅まで徒歩圏であり、複数駅・複数路線の利用が可能であり、都心近接性は良好です。 本物件周辺にはコンビニエンスストア等の生活利便施設、区役所や病院も徒歩圏に存しており、居住の利便性も概ね良好です。 本物件の賃借人は、立地条件を重視するビジネスマンやファミリー等が想定されます。

テナントの内容 （注7）	テナントの総数	1
	賃貸可能戸数	77戸
	賃貸戸数	69戸
	賃貸可能面積	3,358.63㎡
	賃貸面積	2,995.71㎡
	稼働率	89.2%
	敷金	16,228千円
	総賃料収入	添付資料1の「取得予定資産の価格に関する鑑定評価サマリー」をご参照下さい。

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

③物件3：パークキューブ茅場町

取得予定資産の名称		パークキューブ茅場町
取得予定資産の種類		不動産
鑑定評価会社		森井総合鑑定株式会社
取得時の鑑定評価額（注1）		1,160,000千円
同 価格時点（注1）		平成24年11月30日
所在地	住居表示	東京都中央区日本橋茅場町三丁目1番8号
土地	建蔽率（注2）	80%
	容積率（注2）	600%
	用途地域	商業地域
	敷地面積（注3）	261.41 m ²
	所有形態	所有権
建物	竣工年月日（注4）	平成18年3月15日
	構造／階数（注5）	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
	用途（注5）	事務所、居宅、駐輪場、ゴミ置場
	延床面積（注5）	1,819.55 m ²
	所有形態	所有権
	賃貸可能戸数	住宅27戸、店舗等1戸
賃貸可能面積		1,695.06 m ²
担保設定の有無		なし
特記事項（注6）		本土地は、中央区の「新川・茅場町地区」街並み誘導型地区計画の適用区域内にあります。本建物は、建設時において地区計画の適用要件を満たしていたため、容積率の制限が緩和されています。なお、その後、地区計画が変更されたため、本土地に建物を再建築する場合には、本建物と同じ設計で建築することはできません。
物件特性		<p>本物件は、東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅から徒歩約4分に位置し、都営地下鉄浅草線「日本橋」駅、JR京葉線「八丁堀」駅も徒歩約7分で利用可能です。「大手町」駅までの所要時間は約3分であり、都心近接性は良好です。</p> <p>本物件の周辺には百貨店、コンビニエンスストア、スーパー、小学校等が徒歩圏内に存しており、生活利便性は良好です。</p> <p>本物件の居宅賃借人は、立地条件を重視するビジネスマンやファミリー等が想定されます。</p>

テナントの内容 （注7）	テナントの総数	1
	賃貸可能戸数	住宅27戸、店舗等1戸
	賃貸戸数	27戸
	賃貸可能面積	1,695.06 m ²
	賃貸面積	1,627.76 m ²
	稼働率	96.0%
	敷金	13,005千円
	総賃料収入	添付資料1の「取得予定資産の価格に関する鑑定評価サマリー」をご参照下さい。

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

④物件4：パークキューブ本所吾妻橋

取得予定資産の名称		パークキューブ本所吾妻橋
取得予定資産の種類		不動産
鑑定評価会社		森井総合鑑定株式会社
取得時の鑑定評価額（注1）		1,270,000千円
同 価格時点（注1）		平成24年11月30日
所在地	住居表示	東京都墨田区本所四丁目19番4号
土地	建蔽率（注2）	80%・60%
	容積率（注2）	500%・300%
	用途地域	商業地域・準工業地域
	敷地面積（注3）	472.85 m ²
	所有形態	所有権
建物	竣工年月日（注4）	平成18年3月23日
	構造／階数（注5）	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
	用途（注5）	共同住宅、車庫、駐輪場、ゴミ置場
	延床面積（注5）	2,653.05 m ²
	所有形態	所有権
	賃貸可能戸数	45戸
	賃貸可能面積	2,241.63 m ²
担保設定の有無		なし
特記事項（注6）		なし
物件特性	<p>本物件は、都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅から徒歩約6分に位置し、同駅から「大手町」駅まで約15分でアクセス可能であり、都心近接性は良好です。</p> <p>本物件の周辺には、ミニスーパー、コンビニエンスストア、病院、区役所、小学校等が存しており、住宅立地として良好です。</p> <p>本物件の賃借人は、立地条件を重視するビジネスマンやファミリー等が想定されます。</p>	

テナントの内容 （注7）	テナントの総数	1
	賃貸可能戸数	45戸
	賃貸戸数	43戸
	賃貸可能面積	2,241.63 m ²
	賃貸面積	2,156.71 m ²
	稼働率	96.2%
	敷金	13,293千円
	総賃料収入	添付資料1の「取得予定資産の価格に関する鑑定評価サマリー」をご参照下さい。

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

⑤物件5：パークアクシス清澄白河

取得予定資産の名称		パークアクシス清澄白河
取得予定資産の種類		不動産
鑑定評価会社		森井総合鑑定株式会社
取得時の鑑定評価額（注1）		719,000千円
同 価格時点（注1）		平成24年11月30日
所在地	住居表示	東京都江東区扇橋一丁目18番4号
土地	建蔽率（注2）	60%
	容積率（注2）	300%
	用途地域	準工業地域
	敷地面積（注3）	485.13 m ²
	所有形態	所有権
建物	竣工年月日（注4）	平成20年3月31日
	構造／階数（注5）	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
	用途（注5）	共同住宅
	延床面積（注5）	1,292.34 m ²
	所有形態	所有権
	賃貸可能戸数	36戸
	賃貸可能面積	1,159.84 m ²
担保設定の有無		なし
特記事項（注6）		なし
物件特性	<p>本物件は、東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄大江戸線「清澄白河」駅から徒歩約11分に位置し、同駅から「大手町」駅まで約7分でアクセス可能であり都心近接性は良好です。</p> <p>本物件は、幹線背後に立地し、東側には公園が、周辺にはスーパー、コンビニエンスストア等が存しており、居住環境・居住の利便性は良好です。</p> <p>本物件の賃借人は、立地条件を重視するビジネスマンやDINKS等が想定されます。</p>	

テナントの内容 （注7）	テナントの総数	1
	賃貸可能戸数	36戸
	賃貸戸数	33戸
	賃貸可能面積	1,159.84 m ²
	賃貸面積	1,044.43 m ²
	稼働率	90.0%
	敷金	7,712千円
	総賃料収入	添付資料1の「取得予定資産の価格に関する鑑定評価サマリー」をご参照下さい。

＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

⑥物件6：パークアクシス浅草橋二丁目

取得予定資産の名称		パークアクシス浅草橋二丁目
取得予定資産の種類		不動産
鑑定評価会社		大和不動産鑑定株式会社
取得時の鑑定評価額（注1）		1,080,000千円
同 価格時点（注1）		平成24年11月30日
所在地	住居表示	東京都台東区浅草橋二丁目27番8号
土地	建蔽率（注2）	80%
	容積率（注2）	500%
	用途地域	商業地域
	敷地面積（注3）	343.20 m ²
	所有形態	所有権
建物	竣工年月日（注4）	平成23年12月7日
	構造／階数（注5）	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建
	用途（注5）	共同住宅、駐輪場、車庫
	延床面積（注5）	2,281.83 m ²
	所有形態	所有権
	賃貸可能戸数	48戸
	賃貸可能面積	1,569.00 m ²
担保設定の有無		なし
特記事項（注6）		なし
物件特性	<p>本物件は、JR総武線・都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅から徒歩約6分に位置します。同駅からは乗換を利用することにより、「東京」駅までの所要時間は約10分、「銀座」駅までは約13分と、都心部のビジネス街や商業繁華街へのアクセス性に優れています。</p> <p>本物件の周辺には、各種の商業施設・医療施設・金融機関等が存し、「隅田川テラス」といった公園施設とも近接しており、生活利便性・快適性に優れたロケーションと言えます。</p> <p>本物件の一般的な需要者は、都心近接性や生活利便性等を選好する単身者やDINKS等が中心となります。</p>	

テナントの内容 （注7）	テナントの総数	1
	賃貸可能戸数	48戸
	賃貸戸数	48戸
	賃貸可能面積	1,569.00 m ²
	賃貸面積	1,569.00 m ²
	稼働率	100.0%
	敷金	11,189千円
	総賃料収入	添付資料1の「取得予定資産の価格に関する鑑定評価サマリー」をご参照下さい。

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

⑦物件7：パークアクシス西巢鴨

取得予定資産の名称		パークアクシス西巢鴨
取得予定資産の種類		不動産
鑑定評価会社		大和不動産鑑定株式会社
取得時の鑑定評価額（注1）		1,440,000千円
同 価格時点（注1）		平成24年11月30日
所在地	住居表示	東京都北区滝野川七丁目46番2号
土地	建蔽率（注2）	80%
	容積率（注2）	500%
	用途地域	商業地域
	敷地面積（注3）	489.92㎡
	所有形態	所有権
建物	竣工年月日（注4）	平成24年1月5日
	構造／階数（注5）	鉄筋コンクリート造陸屋根13階建
	用途（注5）	共同住宅
	延床面積（注5）	2,807.56㎡
	所有形態	所有権
	賃貸可能戸数	56戸
	賃貸可能面積	2,326.32㎡
担保設定の有無		なし
特記事項（注6）		なし
物件特性	<p>本物件は、都営地下鉄三田線「西巢鴨」駅から徒歩約5分に位置し、「西巢鴨」駅から「大手町」駅への所要時間は約15分と、都心へのアクセスに優れています。JR埼京線「板橋」駅からも徒歩約10分であり、池袋・新宿方面へのアクセスも良好です。</p> <p>本物件の最寄駅周辺には金融機関、スーパー、コンビニエンスストア等が存しており、生活利便性は良好です。</p> <p>本物件の需要者は、都心中心部への近接性や交通利便性を重視する単身者、DINKS、法人等が中心となります。</p>	

テナントの内容 （注7）	テナントの総数	1
	賃貸可能戸数	56戸
	賃貸戸数	54戸
	賃貸可能面積	2,326.32㎡
	賃貸面積	2,247.29㎡
	稼働率	96.6%
	敷金	15,478千円
	総賃料収入	添付資料1の「取得予定資産の価格に関する鑑定評価サマリー」をご参照下さい。

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

⑧物件 8 : パークアクシス上野

取得予定資産の名称		パークアクシス上野
取得予定資産の種類		不動産
鑑定評価会社		大和不動産鑑定株式会社
取得時の鑑定評価額 (注1)		1,390,000 千円
同 価格時点 (注1)		平成 24 年 11 月 30 日
所在地	住居表示	東京都台東区北上野二丁目 7 番 9 号
土地	建蔽率 (注2)	80%
	容積率 (注2)	600%
	用途地域	商業地域
	敷地面積 (注3)	388.86 m ²
	所有形態	所有権
建物	竣工年月日 (注4)	平成 24 年 1 月 11 日
	構造/階数 (注5)	鉄筋コンクリート造陸屋根 12 階建
	用途 (注5)	共同住宅、駐輪場、車庫
	延床面積 (注5)	2,604.04 m ²
	所有形態	所有権
	賃貸可能戸数	59 戸
	賃貸可能面積	1,992.29 m ²
担保設定の有無		なし
特記事項 (注6)		なし
物件特性	<p>本物件は、東京メトロ日比谷線「入谷」駅から徒歩約 6 分のほか、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅から徒歩約 8 分、JR「上野」駅からも徒歩約 9 分に位置します。「上野」駅は、JRのほか、東武線、京成線等の私鉄や東京メトロ銀座線・日比谷線が縦横に通じており、交通至便なエリアです。</p> <p>「上野」駅周辺は様々な商業施設が集積し、繁華街を形成しているほか、本物件の周辺にはスーパー、コンビニエンスストア、病院、区役所等も存しており、生活利便性に優れるロケーションです。</p> <p>本物件の一般的な需要者は、都心への近接性や生活スタイル等を重視する単身者やDINKS等が中心となります。</p>	

テナントの内容 (注7)	テナントの総数	1
	賃貸可能戸数	59 戸
	賃貸戸数	57 戸
	賃貸可能面積	1,992.29 m ²
	賃貸面積	1,926.01 m ²
	稼働率	96.7%
	敷金	12,209 千円
	総賃料収入	添付資料 1 の「取得予定資産の価格に関する鑑定評価サマリー」をご参照下さい。

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

⑨物件9：パークアクシス秋葉原E a s t

取得予定資産の名称		パークアクシス秋葉原E a s t
取得予定資産の種類		不動産
鑑定評価会社		大和不動産鑑定株式会社
取得時の鑑定評価額（注1）		1,370,000千円
同 価格時点（注1）		平成24年11月30日
所在地	住居表示	東京都台東区浅草橋五丁目5番9号
土地	建蔽率（注2）	80%
	容積率（注2）	600%
	用途地域	商業地域
	敷地面積（注3）	347.80 m ²
	所有形態	所有権
建物	竣工年月日（注4）	平成24年5月25日
	構造／階数（注5）	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建
	用途（注5）	共同住宅
	延床面積（注5）	2,332.37 m ²
	所有形態	所有権
	賃貸可能戸数	58戸
	賃貸可能面積	1,890.20 m ²
担保設定の有無		なし
特記事項（注6）		なし
物件特性		<p>本物件は、JR山手線・京浜東北線・総武線「秋葉原」駅から徒歩約9分、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅から徒歩約8分に位置し、駅近接性に優れています。同駅から「東京」駅までの所要時間は約5分弱、「新宿」駅までは約20分弱と、都心部及び都内主要地域へのアクセスも極めて良好です。</p> <p>本物件の至近には、深夜まで営業のスーパーがあるほか、「秋葉原」駅周辺には、大規模商業ビルが集積しているため、生活利便性は良好です。</p> <p>本物件の需要者は、都心に通勤・通学する社会人・学生等が想定されます。</p>

テナントの内容 （注7）	テナントの総数	1
	賃貸可能戸数	58戸
	賃貸戸数	44戸
	賃貸可能面積	1,890.20 m ²
	賃貸面積	1,426.77 m ²
	稼働率	75.5%
	敷金	11,420千円
	総賃料収入	添付資料1の「取得予定資産の価格に関する鑑定評価サマリー」をご参照下さい。

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

⑩物件 10：パークアクシス横浜反町公園

取得予定資産の名称		パークアクシス横浜反町公園
取得予定資産の種類		不動産
鑑定評価会社		大和不動産鑑定株式会社
取得時の鑑定評価額（注1）		1,120,000千円
同 価格時点（注1）		平成24年11月30日
所在地	住居表示	神奈川県横浜市神奈川区反町一丁目11番4（地番・住居表示未実施地区）
土地	建蔽率（注2）	80%
	容積率（注2）	400%
	用途地域	商業地域
	敷地面積（注3）	448.88 m ²
	所有形態	所有権
建物	竣工年月日（注4）	平成24年6月20日
	構造／階数（注5）	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
	用途（注5）	共同住宅、駐輪場、車庫
	延床面積（注5）	1,983.22 m ²
	所有形態	所有権
	賃貸可能戸数	63戸
	賃貸可能面積	1,682.46 m ²
担保設定の有無		なし
特記事項（注6）		なし
物件特性	<p>本物件は、東急東横線「反町」駅から徒歩約4分のほか、JR京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅から徒歩約8分に位置します。「反町」駅から「横浜」駅までの所要時間は約2分程度、「品川」駅までは約25分程度、「渋谷」駅までは途中駅からの急行の利用により約30分程度と、各主要都心部へのアクセスにも優れています。</p> <p>最寄駅周辺には、スーパーが存し、「反町公園」に隣接することから緑が多く、生活利便性・住環境は良好です。</p> <p>本物件の需要者は、「横浜」駅周辺のオフィスエリアや、東京都内に勤務する単身者やDINKS等が中心となります。</p>	

テナントの内容 （注7）	テナントの総数	1
	賃貸可能戸数	63戸
	賃貸戸数	44戸
	賃貸可能面積	1,682.46 m ²
	賃貸面積	1,211.00 m ²
	稼働率	72.0%
	敷金	8,590千円
	総賃料収入	添付資料1の「取得予定資産の価格に関する鑑定評価サマリー」をご参照下さい。

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

①物件 11：パークアクシス茅場町

取得予定資産の名称		パークアクシス茅場町
取得予定資産の種類		不動産
鑑定評価会社		大和不動産鑑定株式会社
取得時の鑑定評価額（注1）		1,810,000 千円
同 価格時点（注1）		平成24年11月30日
所在地	住居表示	東京都中央区新川一丁目26番6号
土地	建蔽率（注2）	80%
	容積率（注2）	700%・500%
	用途地域	商業地域
	敷地面積（注3）	401.79 m ²
	所有形態	所有権
建物	竣工年月日（注4）	平成24年6月29日
	構造/階数（注5）	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建
	用途（注5）	共同住宅、駐車場、駐輪場
	延床面積（注5）	3,314.01 m ²
	所有形態	所有権
	賃貸可能戸数	72戸
	賃貸可能面積	2,355.07 m ²
担保設定の有無		なし
特記事項（注6）		なし
物件特性	<p>本物件は、東京メトロ日比谷線・東西線「茅場町」駅まで徒歩約8分、JR京葉線・武蔵野線「八丁堀」駅まで徒歩約6分、東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅まで徒歩約10分、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅まで徒歩約11分と3駅複数路線が利用可能であるなど交通利便性は良好です。銀座や日本橋など都心商業エリアへの近接性にも優れ、生活利便性は良好です。</p> <p>本物件の一般的な需要層は、交通利便性や都心へのアクセスを選好する単身者や、DINKSが中心となります。</p>	

テナントの内容 （注7）	テナントの総数	1
	賃貸可能戸数	72戸
	賃貸戸数	60戸
	賃貸可能面積	2,355.07 m ²
	賃貸面積	1,888.00 m ²
	稼働率	80.2%
	敷金	15,232 千円
	総賃料収入	添付資料1の「取得予定資産の価格に関する鑑定評価サマリー」をご参照下さい。

＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

⑫物件 12：パークアクシス錦糸町・親水公園

取得予定資産の名称		パークアクシス錦糸町・親水公園
取得予定資産の種類		不動産
鑑定評価会社		大和不動産鑑定株式会社
取得時の鑑定評価額（注1）		1,370,000千円
同 価格時点（注1）		平成24年11月30日
所在地	住居表示	東京都墨田区亀沢四丁目22番8号
土地	建蔽率（注2）	60%
	容積率（注2）	300%
	用途地域	準工業地域
	敷地面積（注3）	697.36㎡
	所有形態	所有権
建物	竣工年月日（注4）	平成24年6月22日
	構造／階数（注5）	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
	用途（注5）	共同住宅、車庫
	延床面積（注5）	2,805.82㎡
	所有形態	所有権
	賃貸可能戸数	60戸
	賃貸可能面積	2,085.62㎡
担保設定の有無		なし
特記事項（注6）		なし
物件特性	<p>本物件は、JR総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅から徒歩約10分に位置し、同駅からは「東京」駅まで約10分、「大手町」駅まで約15分、「新宿」駅まで約20分でアクセス可能であり各主要都心部へのアクセスに優れています。</p> <p>また、駅周辺には様々な商業施設が集積し、生活利便性は良好です。</p> <p>本物件の近くには「大横川親水公園」があり、比較的緑が多く、上層階の住戸の一部からは東京スカイツリーを望むことができます。</p> <p>本物件の需要者は、都心へのアクセスが良好な立地特性から単身者、DIINKS等が中心となります。</p>	

テナントの内容 （注7）	テナントの総数	1
	賃貸可能戸数	60戸
	賃貸戸数	32戸
	賃貸可能面積	2,085.62㎡
	賃貸面積	1,155.58㎡
	稼働率	55.4%
	敷金	9,002千円
	総賃料収入	添付資料1の「取得予定資産の価格に関する鑑定評価サマリー」をご参照下さい。

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

- (注1) 「取得時の鑑定評価額」、「同 価格時点」は、物件1から物件5までは森井総合鑑定株式会社、物件6から物件12までは大和不動産鑑定株式会社が、取得予定資産に関して作成した不動産鑑定評価書の記載に基づいています。
- (注2) 土地の「建蔽率」は、建築基準法第53条に定める建築物の建築面積の敷地面積に対する割合であり、用途地域等に応じて都市計画で定められている数値を記載しています。土地の「容積率」は、建築基準法第52条に定める建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合であり、用途地域等に応じて都市計画で定められている数値を記載しています。
- (注3) 土地の「敷地面積」は、平成24年12月31日現在の登記簿に記載されている地積を記載しています。
- (注4) 建物の「竣工年月日」は、平成24年12月31日現在の登記簿に記載されている日付を記載しています。
- (注5) 「構造/階数」、「用途」及び「延床面積」は、平成24年12月31日現在の登記簿の記載に基づいています。
- (注6) 「特記事項」には、平成25年1月31日現在において本投資法人の認識する、取得予定資産の権利関係・利用等及び評価額・収益性等への影響を考慮して重要と考えられる事項を記載しています。
- (注7) 「テナントの内容」欄に関する説明
- (i) 「テナントの総数」は、マスターリース会社との間でマスターリース契約（一括賃貸借契約）が締結されている場合、1として記載しています。取得予定資産については、三井不動産住宅リース株式会社をマスターリース会社とするマスターリース契約が締結される予定であり、上記のテナント総数はかかるマスターリース契約締結後のテナント総数を記載しています。
 - (ii) 「賃貸可能戸数」は、取得予定資産について賃貸が可能な戸数を記載しています。
 - (iii) 「賃貸戸数」、「賃貸面積」「敷金」は、平成24年12月31日現在の状況であり、取得先から受領した資料に基づきます。
 - (iv) 「賃貸可能面積」は、取得予定資産について賃貸が可能な建物の面積の合計を記載しています。
 - (v) 「稼働率」は、「賃貸面積」の「賃貸可能面積」に対する比率であり、小数点第2位を四捨五入しています。

(2) フォワード・コミットメント等を履行できない場合における本投資法人の財務への影響

物件12については、金融庁の定める「金融商品取引業者等向けの総合的な監督指針」に規定される投資法人によるフォワード・コミットメント等（注）に該当します。

上記物件に係る売買契約（以下「本売買契約」といいます。）においては、本投資法人もしくは売主に本売買契約の条項につき違反があったときは、その相手方は本売買契約を解除し、違約金として上記物件の売買代金の20%相当額を請求することができるものとされています。

ただし、本売買契約に基づく上記物件の売買には、本日付で公表の本投資法人の投資口の発行がなされることを停止条件とする特約が付されています。そのため、本投資法人の投資口が発行できない場合、本売買契約は確定的に失効し、本投資法人に帰責事由がある場合を除き、本投資法人は売買契約の失効について売主に対し違約金支払いの義務を負いません。

（注）先日付での売買契約であって、契約締結から1月以上経過した後に決済・物件引渡しを行うこととしているもの、その他これに類する契約をいいます。

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(3) 建物状況調査等の概要

取得予定資産の名称	調査会社	調査書日付	緊急修繕費用の見積額(千円)	短期修繕費用の見積額(千円)	長期修繕費用の見積額(千円)	建物再調達価格(千円)
物件1 パークキューブ日本橋水天宮	三井住友建設株式会社	平成25年1月16日	—	395	82,776	1,211,860
物件2 パークキューブ銀座イースト	三井住友建設株式会社	平成25年1月16日	—	1,339	61,487	980,853
物件3 パークキューブ茅場町	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成25年1月23日	—	—	21,168	347,200
物件4 パークキューブ本所吾妻橋	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成25年1月17日	—	—	29,901	488,300
物件5 パークアクセス清澄白河	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	平成25年1月11日	—	—	15,975	264,000
物件6 パークアクセス浅草橋二丁目	三井住友建設株式会社	平成24年12月27日	—	175	26,620	563,981
物件7 パークアクセス西巢鴨	清水建設株式会社	平成24年12月27日	—	—	35,510	619,000
物件8 パークアクセス上野	三井住友建設株式会社	平成24年12月27日	—	—	30,942	637,427
物件9 パークアクセス秋葉原East	三井住友建設株式会社	平成24年12月27日	—	—	16,360	597,582
物件10 パークアクセス横浜反町公園	清水建設株式会社	平成24年12月27日	—	—	31,312	512,000
物件11 パークアクセス茅場町	三井住友建設株式会社	平成24年12月27日	—	—	24,674	854,440
物件12 パークアクセス錦糸町・親水公園	三井住友建設株式会社	平成24年12月27日	—	60	18,691	663,787

取得予定資産の名称	PML値(注)
物件1 パークキューブ日本橋水天宮	9.3%
物件2 パークキューブ銀座イースト	6.9%
物件3 パークキューブ茅場町	7.6%
物件4 パークキューブ本所吾妻橋	9.5%
物件5 パークアクセス清澄白河	10.8%
物件6 パークアクセス浅草橋二丁目	7.8%
物件7 パークアクセス西巢鴨	9.6%
物件8 パークアクセス上野	8.5%
物件9 パークアクセス秋葉原East	9.7%
物件10 パークアクセス横浜反町公園	9.5%
物件11 パークアクセス茅場町	9.7%
物件12 パークアクセス錦糸町・親水公園	8.0%

(注) PML値は、三井住友建設株式会社作成の地震リスク診断報告書に基づくものです。但し、本地震リスク診断報告書については、委託調査業者の見解に過ぎず、内容を保証するものではありません。PML (Probable Maximum Loss) とは、地震による予想最大損失率を指し、ここでは、想定した予定使用期間中に、想定される最大規模の地震(再現期間475年に一度の大地震=50年間に起こる可能性が10%の最大地震)によりどの程度の損害を被るかを、損害の予想復旧費用の再調達原価に対する比率(%)で示したものを意味します。

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

第三者調査機関の概要

名称	三井住友建設株式会社
所在地	東京都中央区佃二丁目1番6号
代表者	代表取締役社長 則久芳行
資本金	12,003 百万円
主な事業内容	土木・建築・プレストレストコンクリート工場の設計・施工及びこれらに関する事業 他
投資法人・資産運用会社との関係	特になし

名称	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社
所在地	東京都千代田区丸の内一丁目2番1号
代表者	代表取締役社長 上垣内健
資本金	100 百万円
主な事業内容	安全・防災・衛生・環境・製品安全・情報管理等に関する調査、研究、情報提供、診断、コンサルティング、セミナー開催、出版、及び研修業務 他
投資法人・資産運用会社との関係	特になし

名称	清水建設株式会社
所在地	東京都中央区京橋二丁目16番1号
代表者	代表取締役社長 宮本洋一
資本金	74,365 百万円
主な事業内容	建築・土木等建設工場の請負（総合建設業）他
投資法人・資産運用会社との関係	特になし

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

4. 取得先の概要

(1) 物件1及び物件2

名称	合同会社A B F 1
所在地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号日本橋一丁目ビルディング
代表者	代表社員 一般社団法人A B F 1 職務執行者 三品貴仙
主な事業内容	①不動産信託受益権の取得、保有及び処分 ②不動産の売買、賃貸、管理、取得、保有、処分及び利用 ③その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する一切の事業
資本金	10万円
設立年月日	平成24年8月31日
出資者	一般社団法人A B F 1
投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、本投資法人・資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本投資法人・資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、本投資法人・資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人・資産運用会社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、本投資法人・資産運用会社の関連当事者には該当しません。

(注) 合同会社A B F 1は、本投資法人が150百万円(匿名組合出資持分総額のうち9.1%)を出資する匿名組合の営業者です。本投資法人は、出資に伴い付与された優先交渉権を行使し、本物件を取得することといたしました。なお、当該匿名組合出資の詳細につきましては、平成24年9月26日付で公表しました「資産(匿名組合出資持分)の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

(2) 物件3から物件5

名称	非開示(注)
所在地	
代表者	
主な事業内容	
資本金	
設立年月日	
出資者	
投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、本投資法人・資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本投資法人・資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、本投資法人・資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人・資産運用会社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、本投資法人・資産運用会社の関連当事者には該当しません。

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(注) 物件3及び4の取得先、並びに物件5の取得先はそれぞれ異なる国内の特別目的会社ですが、取得先の意向により非開示とさせていただきます。

(3) 物件6から物件12

名称	三井不動産株式会社	
所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号	
代表者	代表取締役社長 菰田正信	
主な事業内容	不動産の取得、所有、処分、賃借、分譲及び管理 他	
資本金	174,296百万円	
設立年月日	昭和16年7月15日	
純資産	938,805百万円(平成24年3月末日現在)	
総資産	3,458,519百万円(平成24年3月末日現在)	
大株主及び持株比率 (平成24年9月30日現在)	株主名	持株比率
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	9.05%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	6.83%
	CBLDN-STICHTING PGGM DEPOSITARY-LISTED REAL ESTATE PF FUND	2.92%
投資法人・資産運用会社と当該会社の関係		
資本関係	当該会社は、平成24年8月末日現在において、本投資法人の発行済総投資口数の3.38%の投資口を保有しております。また、当該会社は、資産運用会社の発行済株式の全部を保有しております。	
人的関係	平成24年8月末日現在において、資産運用会社の役職員のうち8名(非常勤役員を除きます)は当該会社からの出向者であり、そのうち1名は本投資法人の執行役員を兼職しています。	
取引関係	平成24年8月期において、本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、本投資法人・資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。また、当該会社は、資産運用会社の親会社です。	

5. 物件取得者等の状況

物件1から物件5については、該当事項はありません。

物件6：パークアクセス浅草橋二丁目 物件7：パークアクセス西巢鴨 物件8：パークアクセス上野 物件9：パークアクセス秋葉原East 物件10：パークアクセス横浜反町公園 物件11：パークアクセス茅場町 物件12：パークアクセス錦糸町・親水公園	物件所有者等の状況	前所有者	前々所有者
	会社名・氏名	三井不動産株式会社	なし
	特別な利害関係にある者との関係	資産運用会社の親会社	—
	取得経緯・理由等	売却を目的として開発	—
	取得価格(その他費用を含む)	—	—
	取得時期	—	—

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

6. 耐震性に関する事項

物件1から物件5までについては、本投資法人は、構造計算書を含む耐震構造の内容の精査・確認を委託し、当該建物について、建物の構造上、建築基準法で定める耐震性能を確保した構造計算及び構造図に偽装の疑いがない旨の確認を得ております。また、物件6から物件12までについては、平成18年法律第92号により改正された建築基準法に基づく構造計算適合性判定を受けております。

なお、本投資法人では、物件を取得する際のデュー・ディリジェンスにおいて、確認検査機関による建築確認の調査とは別に、構造設計図や構造計算書等を用いた図面審査及び現地調査等により、地震リスク診断を実施しております。

7. 媒介の概要

該当事項はありません。

8. 利害関係人等との取引

①取得予定資産のうち物件6から物件12までの取得先である三井不動産株式会社は利害関係人等（注）に該当するため、利害関係人等との取引に関する本投資法人の資産運用にかかる自主ルールに従い、停止条件付不動産売買契約の締結に関して、資産運用会社のコンプライアンス委員会による審議及び承認と投資委員会による審議及び決定を経ております。

②物件3から物件5までの取得先は利害関係人等（注）に該当しませんが、当該物件の取得先のアセットマネージャーである三井不動産投資顧問株式会社は利害関係人等（注）に該当するため、利害関係人等との取引に関する本投資法人の資産運用にかかる自主ルールに従い、停止条件付信託受益権売買契約の締結に関して、資産運用会社のコンプライアンス委員会による審議及び承認と投資委員会による審議及び決定を経ております。

③物件1から物件12までのマスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社となる予定の三井不動産住宅リース株式会社は利害関係人等（注）に該当するため、マスターリース及びプロパティ・マネジメント契約の締結に関して、物件取得完了までに資産運用会社のコンプライアンス委員会による審議及び承認と投資委員会による審議及び決定を経る予定です。

（注）利害関係人等とは投資信託及び投資法人に関する法律施行令第123条に定める本投資法人と資産運用委託契約を締結している資産運用会社の利害関係人等をいいます。

9. 本物件の取得後の運用状況見通し

本日付で公表した「平成25年8月期及び平成26年2月期の運用状況の予想に関するお知らせ」に記載のとおりです。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>

【添付資料】

1. 取得予定資産の価格に関する鑑定評価サマリー
2. 取得予定資産取得後のポートフォリオ一覧（取得（予定）価格ベース）
3. 取得予定資産の外観及びエントランス写真
4. 取得予定資産の地図

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

<添付資料1>取得予定資産の価格に関する鑑定評価サマリー

(単位：千円)

取得予定資産の名称	物件1	物件2	物件3	物件4
	パークキューブ 日本橋水天宮	パークキューブ 銀座イースト	パークキューブ 茅場町	パークキューブ 本所吾妻橋
鑑定評価額（特定価格）	2,840,000	2,350,000	1,160,000	1,270,000

査定項目		内容			
運 営 収 益	(a) 共益費込み貸室賃料収入	176,817	146,302	73,320	80,847
	(b) 水道光熱費収入	0	0	0	0
	(c) 駐車場収入	7,104	6,192	0	840
	(d) その他収入	4,494	4,732	1,929	4,652
	権利金等収入	0	1,455	30	1,642
	更新料収入	4,133	3,001	1,731	1,938
	その他収入	361	276	168	1,072
	① (a)+(b)+(c)+(d)	188,415	157,226	75,249	86,339
	(e) 空室等損失合計	10,215	8,772	3,707	4,217
	(f) 貸倒損失	0	0	0	0
② 運営収益[①-(e)-(f)]	178,200	148,454	71,542	82,122	
運 営 費 用	(g) 維持管理費	3,722	3,720	1,900	1,777
	(h) 水道光熱費	2,152	1,707	923	976
	(i) 修繕費	4,888	3,953	1,609	2,208
	(j) プロパティマネジメントフィー	7,400	5,891	3,008	3,388
	(k) テナント募集費用等	5,596	5,811	2,254	2,239
	(l) 公租公課	7,342	6,635	3,158	4,089
	(m) 損害保険料	217	177	79	120
	(n) その他費用	1,256	647	0	108
③ 運営費用 [(g)+(h)+(i)+(j)+(k)+(l)+(m)+(n)]	32,573	28,541	12,931	14,905	
④ 運営純収益[②-③]	145,627	119,913	58,611	67,217	
(o) 一時金の運用益	405	338	257	255	
(p) 資本的支出	4,829	3,587	1,235	1,744	
⑤ 純収益[④+(o)-(p)]	141,203	116,664	57,633	65,728	
⑥ 還元利回り	4.9%	4.9%	4.9%	5.1%	
直接還元法による収益価格 (⑤÷⑥)	2,880,000	2,380,000	1,180,000	1,290,000	
DCF法による価格	2,800,000	2,310,000	1,140,000	1,250,000	
割引率	4.6%	4.6%	4.6%	4.8%	
最終還元利回り	5.2%	5.2%	5.2%	5.4%	
積算価格	1,670,000	1,260,000	629,000	704,000	
土地・建物の合計価格	1,674,000	1,256,000	629,000	704,000	
土地価格	728,000	476,000	353,000	317,000	
建物価格	946,000	780,000	276,000	387,000	
増加修正	0	0	0	0	

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(単位：千円)

取得予定資産の名称	物件5	物件6	物件7	物件8
	パークアクシス 清澄白河	パークアクシス 浅草橋二丁目	パークアクシス 西巢鴨	パークアクシス 上野
鑑定評価額（特定価格）	719,000	1,080,000	1,440,000	1,390,000

査定項目		内容			
運営 収益	(a) 共益費込み貸室賃料収入	48,808	75,271	97,238	93,944
	(b) 水道光熱費収入	0	0	0	0
	(c) 駐車場収入	1,740	991	2,421	1,386
	(d) その他収入	2,040	1,385	2,754	2,563
	権利金等収入	819	784	1,930	1,665
	更新料収入	1,000	600	824	898
	その他収入	221	0	0	0
	① (a)+(b)+(c)+(d)	52,588	77,647	102,415	97,893
	(e) 空室等損失合計	3,089	4,267	5,437	5,201
	(f) 貸倒損失	0	0	0	0
② 運営収益[①-(e)-(f)]	49,499	73,380	96,977	92,692	
運営 費用	(g) 維持管理費	2,174	2,904	3,124	3,977
	(h) 水道光熱費	673	968	1,520	1,084
	(i) 修繕費	965	1,640	2,141	1,909
	(j) プロパティマネジメントフィー	2,341	2,519	3,297	3,154
	(k) テナント募集費用等	1,828	2,365	2,949	2,525
	(l) 公租公課	2,373	4,008	5,651	4,554
	(m) 損害保険料	220	233	310	312
	(n) その他費用	216	630	566	693
③ 運営費用 [(g)+(h)+(i)+(j)+(k)+(l)+(m)+(n)]	10,790	15,271	19,561	18,212	
④ 運営純収益[②-③]	38,709	58,109	77,415	74,480	
(o) 一時金の運用益	154	221	286	276	
(p) 資本的支出	932	1,626	1,785	1,838	
⑤ 純収益[④+(o)-(p)]	37,931	56,704	75,917	72,918	
⑥ 還元利回り	5.2%	5.2%	5.2%	5.2%	
直接還元法による収益価格 (⑤÷⑥)	729,000	1,090,000	1,460,000	1,400,000	
DCF法による価格	709,000	1,070,000	1,430,000	1,380,000	
割引率	4.9%	5.0%	5.0%	5.0%	
最終還元利回り	5.5%	5.4%	5.4%	5.4%	
積算価格	490,000	802,000	982,000	887,000	
土地・建物の合計価格	490,000	801,981	981,915	887,351	
土地価格	266,000	239,477	364,535	251,592	
建物価格	224,000	562,504	617,380	635,759	
増加修正	0	0	0	0	

＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(単位：千円)

取得予定資産の名称	物件9	物件10	物件11	物件12
		パークアクセス 秋葉原East	パークアクセス 横浜反町公園	パークアクセス 茅場町
鑑定評価額（特定価格）	1,370,000	1,120,000	1,810,000	1,370,000

査定項目		内容			
運営 収益	(a) 共益費込み貸室賃料収入	93,481	75,731	120,254	96,635
	(b) 水道光熱費収入	0	0	0	0
	(c) 駐車場収入	1,206	6,229	3,198	940
	(d) その他収入	2,587	2,385	3,348	2,625
	権利金等収入	1,746	1,788	2,361	1,707
	更新料収入	841	596	986	917
	その他収入	0	0	0	0
	① (a)+(b)+(c)+(d)	97,274	84,346	126,800	100,201
	(e) 空室等損失合計	5,322	4,709	6,789	5,335
	(f) 貸倒損失	0	0	0	0
② 運営収益[①-(e)-(f)]	91,952	79,636	120,011	94,865	
運営 費用	(g) 維持管理費	3,912	3,240	3,505	3,937
	(h) 水道光熱費	1,029	916	1,538	1,135
	(i) 修繕費	1,834	1,891	2,684	2,044
	(j) プロパティマネジメントフィー	3,127	2,703	4,083	3,228
	(k) テナント募集費用等	2,630	2,517	3,630	2,574
	(l) 公租公課	4,696	4,056	7,308	5,202
	(m) 損害保険料	246	214	352	273
	(n) その他費用	725	692	1,032	738
③ 運営費用 [(g)+(h)+(i)+(j)+(k)+(l)+(m)+(n)]	18,202	16,232	24,134	19,134	
④ 運営純収益[②-③]	73,750	63,403	95,877	75,730	
(o) 一時金の運用益	274	219	346	283	
(p) 資本的支出	1,723	1,476	2,464	1,914	
⑤ 純収益[④+(o)-(p)]	72,301	62,146	93,759	74,100	
⑥ 還元利回り	5.2%	5.4%	5.1%	5.3%	
直接還元法による収益価格 (⑤÷⑥)	1,390,000	1,150,000	1,840,000	1,400,000	
DCF法による価格	1,360,000	1,110,000	1,800,000	1,350,000	
割引率	5.0%	5.2%	4.9%	5.1%	
最終還元利回り	5.4%	5.6%	5.3%	5.5%	
積算価格	834,000	674,000	1,500,000	992,000	
土地・建物の合計価格	833,872	673,836	1,503,104	992,285	
土地価格	237,854	165,637	650,900	330,235	
建物価格	596,018	508,199	852,204	662,050	
増加修正	0	0	0	0	

(注) 上記数値は、不動産の鑑定評価に関する法律（昭和38年法律第152号、その後の改正を含みます。）及び不動産鑑定評価基準に基づき、物件1から物件5までは大和不動産鑑定株式会社に、物件6から物件12までは森井総合鑑定株式会社にそれぞれ取得予定資産の不動産鑑定評価を依頼し、作成された不動産鑑定評価書の概要を記載しています。当該鑑定評価は一定時点における評価者の判断と意見であり、その内容の妥当性、正確性及び当該鑑定評価額での取引可能性を保証するものではありません。なお、金額は千円未満を切捨てています。

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

<添付資料2>取得予定資産取得後のポートフォリオ一覧（取得（予定）価格ベース）

1. 「賃貸住宅」

物件名称	所在地	取得(予定)価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)
大川端賃貸棟	東京都中央区	29,696	11.4
パークアクセス学芸大学	東京都世田谷区	1,760	0.7
パークアクセス渋谷神南	東京都渋谷区	3,230	1.2
パークアクセス青山骨董通り	東京都港区	1,730	0.7
パークアクセス神楽坂ステージ	東京都新宿区	1,400	0.5
パークアクセス白金台	東京都港区	5,140	2.0
パークアクセス文京ステージ	東京都文京区	4,440	1.7
パークアクセス月島	東京都中央区	930	0.4
パークアクセス大塚	東京都豊島区	1,655	0.6
パークアクセス南麻布	東京都港区	3,939	1.5
パークアクセス渋谷	東京都渋谷区	1,282	0.5
パークアクセス日本橋ステージ	東京都中央区	7,557	2.9
パークアクセス浜松町	東京都港区	2,025	0.8
パークアクセス本郷の杜	東京都文京区	2,910	1.1
パークアクセス溜池山王	東京都港区	2,860	1.1
パークアクセス六本木檜町公園	東京都港区	2,170	0.8
パークアクセス御茶ノ水ステージ	東京都文京区	9,710	3.7
パークアクセス御徒町	東京都台東区	1,070	0.4
パークキューブ本郷	東京都文京区	1,760	0.7
パークキューブ神田	東京都千代田区	2,454	0.9
パークキューブ市ヶ谷	東京都新宿区	1,949	0.8
パークキューブ浅草田原町	東京都台東区	2,508	1.0
パークキューブ上野	東京都台東区	2,233	0.9
パークキューブ池袋要町	東京都豊島区	1,608	0.6
パークアクセス目黒本町	東京都目黒区	1,810	0.7
パークアクセス新板橋	東京都板橋区	3,430	1.3
パークアクセス秋葉原	東京都千代田区	1,200	0.5
パークアクセス東陽町	東京都江東区	3,950	1.5
パークアクセス滝野川	東京都北区	1,820	0.7
パークアクセス浅草橋	東京都台東区	2,717	1.0
パークアクセス日本橋浜町	東京都中央区	5,540	2.1
パークキューブ代々木富ヶ谷	東京都渋谷区	1,975	0.8
パークアクセス門前仲町	東京都江東区	1,700	0.7
パークキューブ板橋本町	東京都板橋区	4,170	1.6
パークキューブ学芸大学	東京都目黒区	910	0.4
パークキューブ大井町	東京都品川区	1,440	0.6
パークアクセス西ヶ原	東京都北区	840	0.3
パークアクセス錦糸町	東京都墨田区	1,448	0.6
パークアクセス辰巳ステージ	東京都江東区	7,464	2.9
パークアクセス亀戸	東京都江東区	2,359	0.9

<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

	物件名称	所在地	取得(予定)価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)
	パークアクセス方南町	東京都中野区	745	0.3
	パークアクセス板橋	東京都北区	1,448	0.6
	パークアクセス押上	東京都墨田区	1,193	0.5
	パークアクセス高田馬場	東京都豊島区	1,222	0.5
	パークアクセス豊洲	東京都江東区	14,300	5.5
	パークアクセス八丁堀	東京都中央区	1,760	0.7
	パークアクセス板橋本町	東京都板橋区	987	0.4
	パークアクセス住吉	東京都墨田区	1,006	0.4
	パークキューブ四谷三丁目	東京都新宿区	2,749	1.1
	パークキューブ八丁堀	東京都中央区	4,200	1.6
	パークアクセス蒲田壱番館	東京都大田区	1,069	0.4
	パークアクセス台東根岸	東京都台東区	672	0.3
	パークアクセス駒込	東京都豊島区	1,389	0.5
	パークアクセス板橋本町貳番館	東京都板橋区	1,859	0.7
	芝浦アイランドエアタワー	東京都港区	7,905	3.0
	パークキューブ東品川	東京都品川区	6,060	2.3
	パークキューブ笹塚	東京都渋谷区	2,200	0.8
	パークアクセス東十条	東京都北区	1,700	0.7
	パークキューブ平和台	東京都練馬区	1,204	0.5
	パークキューブ目黒タワー	東京都目黒区	9,000	3.5
	パークキューブ日本橋水天宮	東京都中央区	2,711	1.0
	パークキューブ銀座イースト	東京都中央区	2,269	0.9
	パークキューブ茅場町	東京都中央区	1,105	0.4
	パークキューブ本所吾妻橋	東京都墨田区	1,252	0.5
	パークアクセス清澄白河	東京都江東区	696	0.3
	パークアクセス浅草橋二丁目	東京都台東区	1,079	0.4
	パークアクセス西巢鴨	東京都北区	1,439	0.6
	パークアクセス上野	東京都台東区	1,389	0.5
	パークアクセス秋葉原E a s t	東京都台東区	1,369	0.5
	パークアクセス茅場町	東京都中央区	1,809	0.7
	パークアクセス錦糸町・親水公園	東京都墨田区	1,369	0.5
東京23区小計			217,946	83.9
	パークキューブ京王八王子Ⅱ	東京都八王子市	1,130	0.4
	パークアクセス西船橋	千葉県船橋市	1,020	0.4
	パークアクセス横浜井土ヶ谷	神奈川県横浜市南区	1,419	0.5
	パークアクセス千葉新町	千葉県千葉市中央区	1,679	0.6
	パークアクセス千葉	千葉県千葉市中央区	970	0.4
	パークキューブ北松戸	千葉県松戸市	1,200	0.5
	パークキューブ武蔵小杉	神奈川県川崎市中原区	2,250	0.9
	パークアクセス横浜反町公園	神奈川県横浜市神奈川区	1,119	0.4
その他東京圏小計(注3)			10,787	4.2

＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

	物件名称	所在地	取得(予定)価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)
	パークアクセス名駅南	愛知県名古屋市中村区	2,440	0.9
	パークアクセス丸の内	愛知県名古屋市中区	1,920	0.7
	パークアクセス六本松	福岡県福岡市中央区	1,515	0.6
	パークアクセス博多駅南	福岡県福岡市博多区	1,890	0.7
	パークアクセス中呉服町	福岡県福岡市博多区	742	0.3
	パークアクセス白壁	愛知県名古屋市中区	1,547	0.6
	パークアクセス仙台	宮城県仙台市若林区	2,320	0.9
	パークアクセス博多美野島	福岡県福岡市博多区	960	0.4
	パークアクセス高宮東	福岡県福岡市南区	605	0.2
	パークアクセス札幌植物園前	北海道札幌市中央区	1,650	0.6
	パークアクセス新さっぽろ	北海道札幌市厚別区	827	0.3
	パークアクセス江坂広芝町	大阪府吹田市	2,369	0.9
	パークアクセスうつぼ公園	大阪府大阪市西区	2,399	0.9
	地方主要都市小計(注4)		21,184	8.2
	賃貸住宅合計		249,917	96.2

2. 「その他アコモデーション資産」

	物件名称	所在地	取得(予定)価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)
	ドリーミー芦屋	兵庫県芦屋市	928	0.4
	河合塾京都学伸寮	京都府京都市中京区	991	0.4
	駿台堀川寮	京都府京都市上京区	916	0.4
	ドミトリー洛北	京都府京都市北区	374	0.1
	立教大学国際交流寮RUID志木	埼玉県志木市	1,478	0.6
	ドリーミー中板橋	東京都板橋区	1,041	0.4
	フィロソフィア西台	東京都板橋区	1,249	0.5
	ドリーミー武蔵小杉	神奈川県川崎市中原区	1,152	0.4
	アルティス仙台花京院	宮城県仙台市青葉区	540	0.2
	アルティス仙台木町通	宮城県仙台市青葉区	1,160	0.4
	その他アコモデーション資産合計		9,829	3.8

総合計	259,746	100.0
-----	---------	-------

(注1) 「取得(予定)価格」には、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を含んでいません。

(注2) 「投資比率」は、取得(予定)価格の総額に対する各物件の割合を記載しており、小数点第2位を四捨五入しています。

(注3) 「その他東京圏」は、東京都(東京23区を除く)、神奈川県、埼玉県、千葉県、東京都の1都3県を指します。

(注4) 「地方主要都市」は、東京圏以外の全国の主要都市及びそれらの周辺部を指します。

＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

＜添付資料3＞取得予定資産の外観及びエンランス写真
物件1：パークキューブ日本橋水天宮



物件2：パークキューブ銀座イースト



＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件3：パークキューブ茅場町



物件4：パークキューブ本所吾妻橋



＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売却届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件5：パークアクセス清澄白河



物件6：パークアクセス浅草橋二丁目



＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件7：パークアクセス西巣鴨



物件8：パークアクセス上野



＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件9：パークアクセス秋葉原E a s t



物件10：パークアクセス横浜反町公園

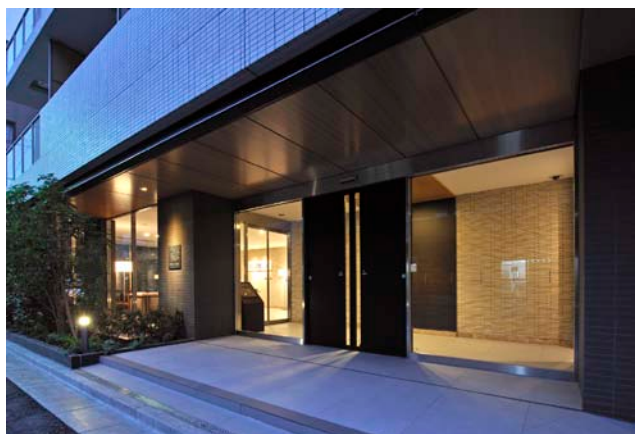


＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件 11：パークアクセス茅場町



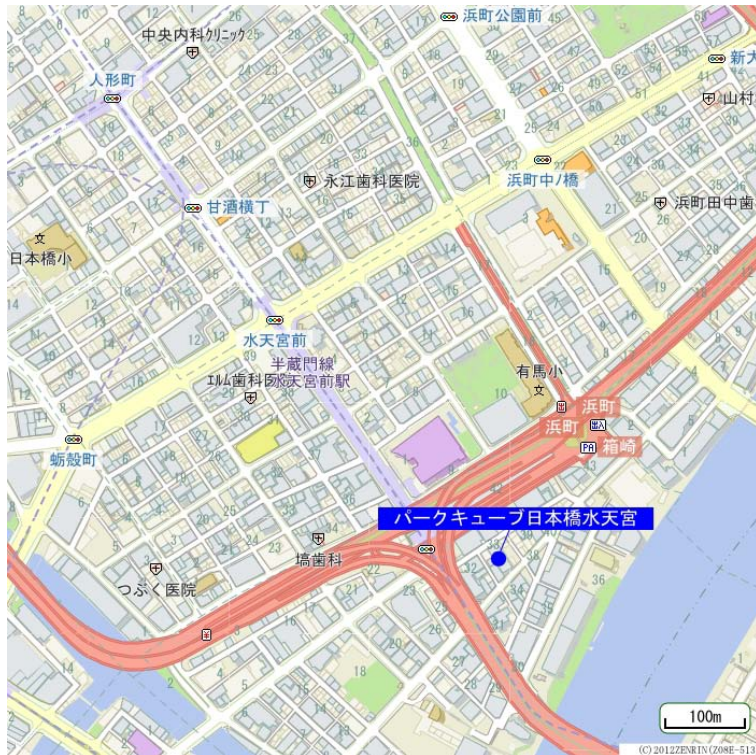
物件 12：パークアクセス錦糸町・親水公園



＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

<添付資料4> 取得予定資産の地図

物件1：パークキューブ日本橋水天宮

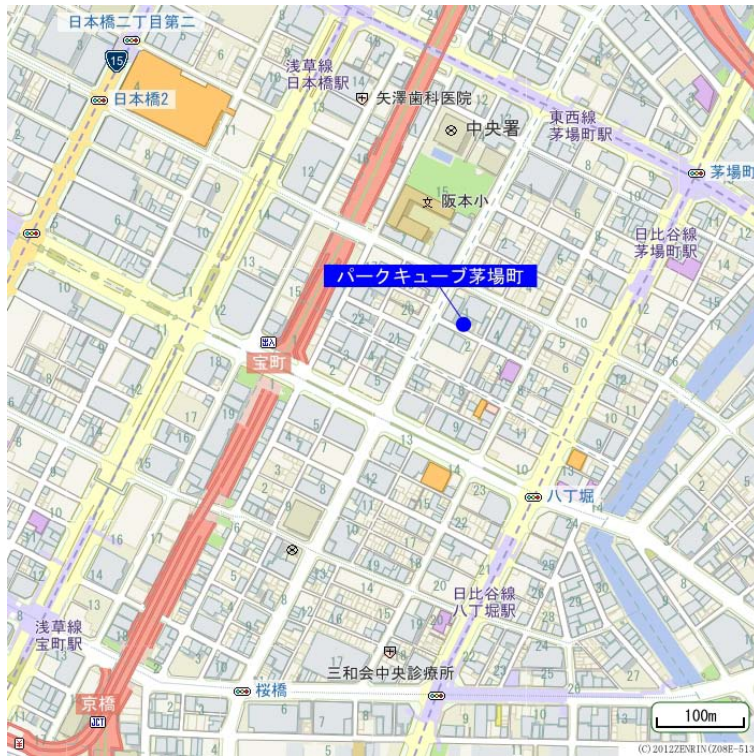


物件2：パークキューブ銀座イースト



<ご注意>この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件3：パークキューブ茅場町

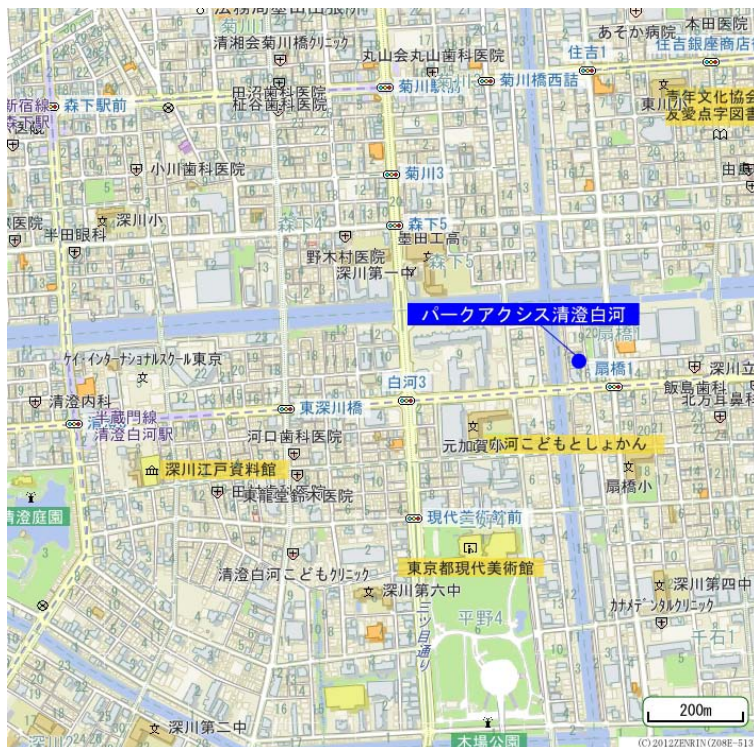


物件4：パークキューブ本所吾妻橋



＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件5：パークアクセス清澄白河

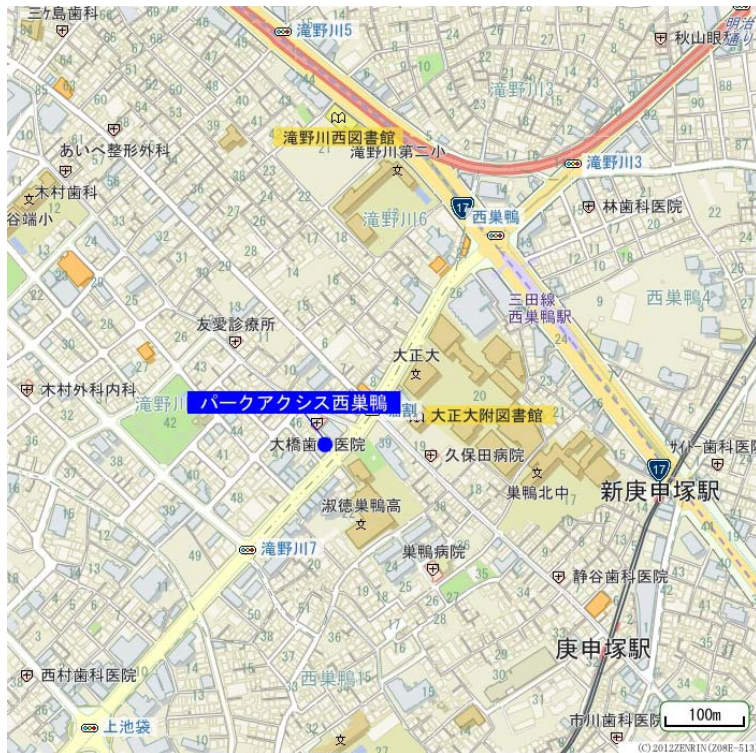


物件6：パークアクセス浅草橋二丁目



＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件7：パークアクセス西巢鴨

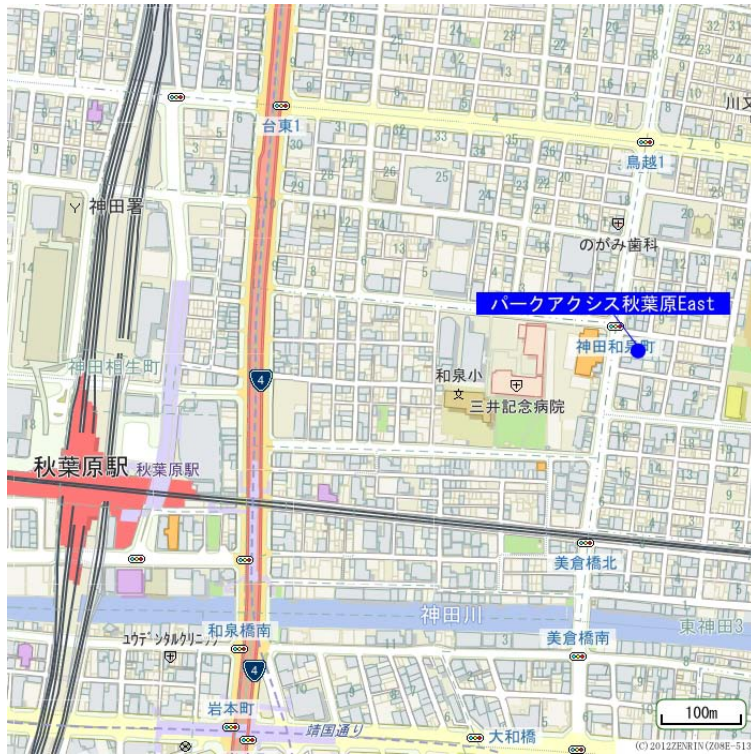


物件8：パークアクセス上野



＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売却届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件9：パークアクセス秋葉原East

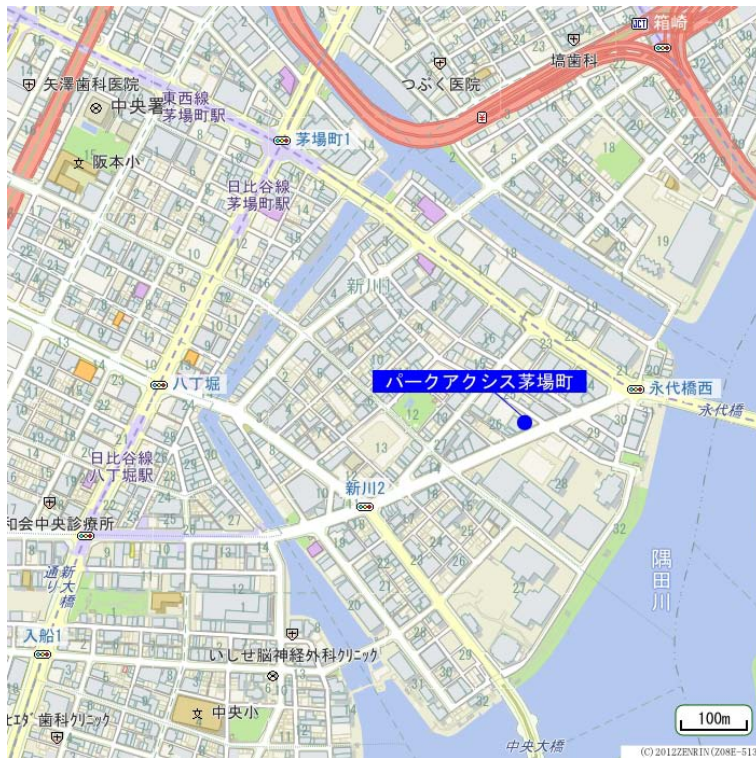


物件10：パークアクセス横浜反町公園

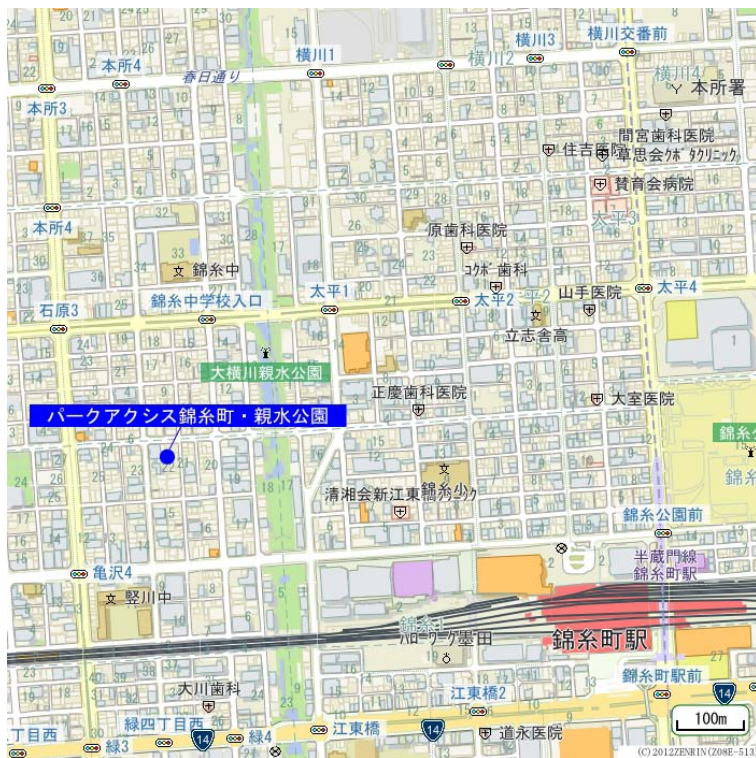


＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

物件 11：パークアクセス茅場町



物件 12：パークアクセス錦糸町・親水公園



＜ご注意＞この文書は、本投資法人の資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。