

平成 28 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区港南一丁目 2 番 70 号
プレミア投資法人
代表者名 執行役員 星澤 秀郎
(コード番号 8956)

資産運用会社名
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 奥田 孝浩
問合せ先 取締役
業務運営本部長 高橋 達哉
(TEL : 03-6630-4611)

(訂正)「平成 28 年 10 月期 決算短信(REIT)」の一部訂正について

平成 28 年 12 月 16 日発表の「平成 28 年 10 月期 決算短信 (REIT)」について、下記のとおり一部を訂正いたします。

記

1. 譲渡資産に係る訂正

- (1) 8 ページ「2. 運用方針及び運用状況／(2) 運用状況／② 次期の見通し／キ. 運用状況の見通し／(イ) 決算後に生じた重要な事実／B. 資産の譲渡について」

(訂正前)	(訂正後)
<p>[トレードピア淀屋橋 (底地)] (譲渡の概要) (中略) 鑑定評価額：6,700 百万円 (価格時点：平成 28 年 <u>11 月 1 日</u> 鑑定評価機関：青山リアルティ・アドバイザーズ株式会社) (後略)</p>	<p>[トレードピア淀屋橋 (底地)] (譲渡の概要) (中略) 鑑定評価額：6,700 百万円 (価格時点：平成 28 年 <u>12 月 1 日</u> 鑑定評価機関：青山リアルティ・アドバイザーズ株式会社) (後略)</p>

- (2) 28 ページ「3. 財務諸表／(9) 財務諸表に関する注記事項／[重要な後発事象に関する注記]／2. 資産の譲渡について」

(訂正前)	(訂正後)
<p>[トレードピア淀屋橋 (底地)] (譲渡の概要) (中略) 鑑定評価額：6,700 百万円 (価格時点：平成 28 年 <u>11 月 1 日</u> 鑑定評価機関：青山リアルティ・アドバイザーズ株式会社) (後略)</p>	<p>[トレードピア淀屋橋 (底地)] (譲渡の概要) (中略) 鑑定評価額：6,700 百万円 (価格時点：平成 28 年 <u>12 月 1 日</u> 鑑定評価機関：青山リアルティ・アドバイザーズ株式会社) (後略)</p>

2. 予想の前提条件に係る訂正

9 ページ「2. 運用方針及び運用状況／平成 29 年 4 月期（平成 28 年 11 月 1 日～平成 29 年 4 月 30 日）及び平成 29 年 10 月期（平成 29 年 5 月 1 日～平成 29 年 10 月 31 日）運用状況の予想の前提条件」

	(訂正前)	(訂正後)
有利子負債	<p>【平成 29 年 4 月期】 （中略） なお、これらのほかに返済期限が到来するものはなく、また、新規の借入等については想定していません。（期末予定残高：<u>103,300 百万円</u>）</p> <p>【平成 29 年 10 月期】 平成 29 年 4 月期末現在の有利子負債予定残高 <u>103,300 百万円</u> から、以下の借入金について、返済期日に同額の借入を行うことを前提としています。 （中略） なお、これらのほかに返済期限が到来するものはなく、また、新規の借入等については想定していません。（期末予定残高：<u>103,300 百万円</u>）</p>	<p>【平成 29 年 4 月期】 （中略） なお、これらのほかに返済期限が到来するものはなく、また、新規の借入等については想定していません。（期末予定残高：<u>103,000 百万円</u>）</p> <p>【平成 29 年 10 月期】 平成 29 年 4 月期末現在の有利子負債予定残高 <u>103,000 百万円</u> から、以下の借入金について、返済期日に同額の借入を行うことを前提としています。 （中略） なお、これらのほかに返済期限が到来するものはなく、また、新規の借入等については想定していません。（期末予定残高：<u>103,000 百万円</u>）</p>

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>