

平成 27 年 2 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫  
 (コード番号: 8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
 問合せ先 取締役経営企画室長 有働 和幸  
 TEL : 03-6422-0530

### 2015 年 1 月度の月次開示に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の 2015 年 1 月度におけるホテルの運営状況につき、月次売上高並びにホテル宿泊部門の客室稼働率、ADR 及び RevPAR を下記のとおりお知らせいたします。

本投資法人は変動賃料等の支払いを伴うホテルであって、ホテル賃借人等から開示について同意をうけることができたホテル（以下「変動賃料ホテル」、または「運営委託ホテル」といいます。）について継続的に月次開示をいたします。

### 記

#### <HMJ 5 ホテル（変動賃料ホテル）>

ホテル/項目		1月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計 増減率
神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	稼働率	70.5%	2.2%	3.3%	70.5%	2.2%	3.3%
	ADR (円)	13,755	194	1.4%	13,755	194	1.4%
	RevPAR (円)	9,696	441	4.8%	9,696	441	4.8%
	売上高 (百万円)	357	13	3.7%	357	13	3.7%
オリエンタルホテル 東京ベイ	稼働率	99.0%	3.4%	3.6%	99.0%	3.4%	3.6%
	ADR (円)	16,061	-169	-1.0%	16,061	-169	-1.0%
	RevPAR (円)	15,900	385	2.5%	15,900	385	2.5%
	売上高 (百万円)	542	24	4.7%	542	24	4.7%
なんばオリエンタルホテル	稼働率	91.6%	5.0%	5.7%	91.6%	5.0%	5.7%
	ADR (円)	13,219	1,761	15.4%	13,219	1,761	15.4%
	RevPAR (円)	12,104	2,180	22.0%	12,104	2,180	22.0%
	売上高 (百万円)	186	21	12.6%	186	21	12.6%
ホテル日航アリビラ	稼働率	77.2%	15.5%	25.1%	77.2%	15.5%	25.1%
	ADR (円)	17,473	-1,984	-10.2%	17,473	-1,984	-10.2%
	RevPAR (円)	13,491	1,483	12.4%	13,491	1,483	12.4%
	売上高 (百万円)	357	52	16.9%	357	52	16.9%
オリエンタルホテル広島	稼働率	67.8%	4.7%	7.5%	67.8%	4.7%	7.5%
	ADR (円)	7,956	29	0.4%	7,956	29	0.4%
	RevPAR (円)	5,395	395	7.9%	5,395	395	7.9%
	売上高 (百万円)	146	-5	-3.5%	146	-5	-3.5%
上記 5 ホテル合計	売上高 (百万円)	1,587	104	7.0%	1,587	104	7.0%

## &lt;アコー5 ホテル (運営委託ホテル) &gt;

ホテル/項目		1月度	対前年同月 増減(注7)	対前年同月比 増減率	累計(注8)	対前年累計 増減(注9)	対前年累計比 増減率
メルキュールホテル札幌	稼働率	67.3%			67.3%		
	ADR (円)	8,808			8,808		
	RevPAR (円)	5,924			5,924		
	売上高 (百万円)	69			69		
イビス スタイルズ 札幌	稼働率	73.4%			73.4%		
	ADR (円)	6,411			6,411		
	RevPAR (円)	4,705			4,705		
	売上高 (百万円)	52			52		
イビス東京新宿	稼働率	84.3%	2.0%	2.5%	84.3%	2.0%	2.5%
	ADR (円)	11,240	450	4.2%	11,240	450	4.2%
	RevPAR (円)	9,475	600	6.8%	9,475	600	6.8%
	売上高 (百万円)	68	5	7.9%	68	5	7.9%
イビス スタイルズ 京都ステーション	稼働率	83.9%	24.3%	40.7%	83.9%	24.3%	40.7%
	ADR (円)	7,581	-534	-6.6%	7,581	-534	-6.6%
	RevPAR (円)	6,357	1,522	31.5%	6,357	1,522	31.5%
	売上高 (百万円)	47	12	34.2%	47	12	34.2%
メルキュールホテル沖縄那覇	稼働率	66.1%			66.1%		
	ADR (円)	8,824			8,824		
	RevPAR (円)	5,833			5,833		
	売上高 (百万円)	57			57		

## &lt;特記事項&gt;

オリエンタルホテル東京ベイ

東京ディズニースタジアム 30 周年イベント終了 (2014 年 3 月 20 日) に伴い、柔軟な価格施策により集客を図り、売上は周年イベント期間であった前年同月を上回りました。

ホテル日航アリビラ

柔軟な価格施策により集客を図り、稼働率を増加させたことに加え、前年は 1 月中旬から実施した客室改装による売り止めの影響があったため、売上は前年同月を上回りました。

イビス スタイルズ 京都ステーション

国内外レジャー需要の取り込みに注力し稼働率を増加させたことに加え、前年は 2013 年 10 月に実施したリブランド後の販売体制の整備・構築途上であったため、売上は前年同月を上回りました。

※メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 京都ステーションの売上高はテナント賃料を除くホテル部分のみの売上です。また、メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 札幌、メルキュールホテル沖縄那覇は、前賃借人等から営業数値について開示の承諾を得られなかったため、対前年同月増減及び対前年累計増減がございません。

- 注 1) 上記のコメントは資産運用会社が賃借人等から提供を受けた情報に基づいて作成しており、あくまでおおむねの傾向についての参考情報として記載するものにすぎません。コメント中に記載された数値・情報については、監査等の手続を経ているものではなく、資産運用会社による独自の検証を行ないうる性質のものでもなく、個々の数字・内容の正確性・完全性について保証できるものではありませんのでご留意ください。
- 注 2) 各月の数字については監査等の手続を経ないため、各月を合計した金額は、後に提出する有価証券報告書に記載される6ヶ月間及び年間の売上合計と合わない場合があります。また、各月の売上についても、有価証券報告書に記載される各月の売上と相違する場合があります。
- 注 3) 稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。
- 注 4) ADR：平均客室販売単価 (Average Daily Rate) をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計 (サービス料を除きます。) を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、イビス スタイルズ 札幌 (旧ベストウェスタンホテル札幌中島公園)、メルキュールホテル札幌、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 京都ステーション、メルキュールホテル沖縄那覇はサービス料がありません。
- 注 5) RevPAR：販売可能客室数当たり宿泊部門売上 (Revenue Per Available Room) をいい、一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売可能客室数合計で除したものをいい、ADRと客室稼働率の積にて計算される数値と同値となります。
- 注 6) 客室稼働率については小数点第 2 位を、ADR、RevPARについては小数点第 1 位を四捨五入して記載しています。売上高については、百万円未満を四捨五入して記載しています。
- 注 7) 対前年同月増減とは当該月と前年同月との増減を記載しています。
- 注 8) 累計とは期首 (1 月) から当該月までの累計値を記載しています。
- 注 9) 対前年累計増減とは、期首 (1 月) から当該月までの累計値と前年同期首から前年該当月までの累計値との増減を記載して



います。

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>