



平成 23 年 5 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
 アドバンス・レジデンス投資法人  
 代表者名 執行役員 高坂 健司  
 (コード番号：3269)

資産運用会社名  
 東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地  
 AD インベストメント・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
 問合せ先 経営管理部長 福沢 達也  
 (TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の既存の借入れ及び平成 23 年 5 月 17 日付「借入予定日の決定に関するお知らせ」に記載の平成 23 年 5 月 31 日付の借入に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

借入先	借入 金額 (百万円)	利率	金利適用期間	借入日	元本弁済日
農林中央金庫 株式会社八十二銀行	5,419	基準金利(注1) +0.55% (0.89000%)	平成 23 年 6 月 1 日～ 平成 23 年 8 月 31 日	平成 18 年 12 月 26 日	平成 23 年 12 月 26 日
株式会社日本政策投資銀行	1,806	基準金利(注1) +0.52% (0.86000%)	平成 23 年 6 月 1 日～ 平成 23 年 8 月 31 日	平成 20 年 6 月 27 日	平成 24 年 11 月 30 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	2,500	基準金利(注2) +1.00% (1.25857%)	平成 23 年 5 月 31 日～ 平成 23 年 7 月 29 日	平成 23 年 5 月 31 日	平成 28 年 2 月 29 日

※ 借入金額については、百万円未満を切り捨てて表記しております。

※ 利率については、括弧内に、金利適用期間における適用金利を記載しております。

- (注1) ・利払日は、毎年2月・5月・8月・11月の各25日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。
- ・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。但し、計算期間が3ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。
- ・今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認ください。
- (注2) ・利払日は、毎年1月・4月・7月・10月の各末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。
- ・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。但し、計算期間が3ヶ月に満たない場合は、当該期間に対応する基準金利に基づき契約書に定められた按分方法により算出されます。
- ・今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認ください。
- ・平成23年5月27日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」でお知らせしました、金利スワップ契約の締結により、当該変動金利借入にかかる金利は、実質的に1.52000%で固定化されることとなります。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>