

平成 22 年 12 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町ニ丁目 4 番 8 号
ニッセイ永田町ビル7階
ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤田 剛
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

資金の借入れ並びに再生債務（借入金）の一部返済に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人は本日、資金の借入れ（以下、「本件借入」といいます。）並びに再生債務（借入金）の一部返済（以下、「本件返済」といいます。）に関し下記の通り決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件借入の内容

タームローンⅢ	
資金用途	①再生債務（その他）の買取代金（注1） ②再生債務（投資法人債）の買入代金（注1） ③再生債務（借入金）の一部返済資金（注2）
借入先	株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社（注3）、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社新生銀行
借入金額	10,500,000,000円
利率（変動金利）	年率1.14336%（全銀協円TIBOR+0.80%）
借入予定日	平成22年12月28日
利払期日	初回を平成23年3月末日（当該日が営業日でない場合は、その直前の営業日）とし、その後は毎年3月、6月、9月、12月の各末日（ただし、当該日が銀行営業日でない場合、当該期日の直前営業日）
元本返済期日	平成27年12月28日（同日が営業日でない場合は、その直前の営業日）
元本返済方法	期限一括返済
担保	無担保

（注1）①及び②の内容については、本日付「再生債務（投資法人債）の一部買入消却並びに再生債務（その他）の債権買取に関するお知らせ」をご参照ください。

（注2）③の内容については、後記2.「本件返済内容」をご参照ください。

（注3）中央三井信託銀行は、資産運用会社の社内規定上の利害関係者に該当します。

2. 本件返済内容

返済先	株式会社新生銀行
残高（本日現在）	455,843,863 円
返済額	455,843,863 円
返済予定日	平成 22 年 12 月 28 日

3. 今後の見通し

本件借入及び本件返済を踏まえた平成 23 年 2 月期（平成 22 年 9 月 1 日～平成 23 年 2 月 28 日）の運用状況の予想については、本日付「平成 23 年 2 月期（第 10 期）の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

4. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 22 年 11 月 26 日提出の有価証券報告書からの変更はありません。

以 上

【参考】

平成 22 年 12 月 30 日現在の有利子負債残高の状況（予定）

（単位：百万円、単位未満切捨て）

		平成 22 年 11 月 30 日現在	平成 22 年 12 月 30 日現在	増減
長期借入金	タームローンⅠ	12,634	12,611	(注1) ▲23
	タームローンⅡ	15,874	15,845	(注1) ▲29
	タームローンⅢ	-	10,500	(注2) 10,500
借入金合計		28,508	38,956	10,448
再生債務（借入金）		45,896	45,441	(注3) ▲455
再生債務（投資法人債）		28,327	23,383	(注4) ▲4,943
再生債務（その他）		5,215	-	(注5) ▲5,215
別除権付再生債務		16,019	16,019	-
有利子負債合計		123,967	123,800	▲166

(注1) 平成 22 年 12 月 30 日付約定返済による減少

(注2) 本件借入による増加

(注3) 本件返済による減少

(注4) 平成 22 年 12 月 21 日付買入消却 1,710 百万円、平成 22 年 12 月 22 日付買入消却 475 百万円及び本日付「再生債務（投資法人債）の一部買入消却並びに再生債務（その他）の債権買取に関するお知らせ」による 2,758 百万円の減少の合計

(注5) 本日付公表「再生債務（投資法人債）の一部買入消却並びに再生債務（その他）の債権買取に関するお知らせ」による減少

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>