

平成26年6月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人
東京都港区新橋六丁目16番12号
代表者名 執行役員 トシヤ・クロダ
(コード番号:8986)
資産運用会社名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 東野 豊
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 近持 淳
Tel. 03-5425-5600

プロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産運用を委託している株式会社ミカサ・アセット・マネジメント(以下「資産運用会社」といいます。)は、本日開催の取締役会において、下記のとおりプロパティ・マネジメント(以下「PM」といいます。)業務委託先を変更することといたしましたのでお知らせします。

記

I. 変更の概要

本投資法人が運用する以下の物件につきまして、平成26年7月1日付で以下のとおり、PM会社を変更いたします。

物件番号	物件名	変更前PM会社	変更後PM会社
F-4-040	サンテラス代々木上原	アール・エー・アセット・マネジメント株式会社	東急リバブル株式会社
F-4-047	プロスペクト・グラサ広尾	アール・エー・アセット・マネジメント株式会社	東急リバブル株式会社
F-4-058	プロスペクト川崎	株式会社長谷工ライブネット	清水総合開発株式会社
F-4-059	プロスペクト浦和常盤	清水総合開発株式会社	株式会社長谷工ライブネット
O-4-011	willDo 横浜南	株式会社長谷工ライブネット	清水総合開発株式会社
O-4-107	フレグランス川崎	東急リバブル株式会社	清水総合開発株式会社
O-4-108	プロスペクト中央林間	東急リバブル株式会社	株式会社長谷工ライブネット

(注) 変更後PM会社は、いずれも投資信託及び投資法人に関する法律施行令による「利害関係人等」、並びに資産運用会社の社内規程である利害関係者取引規則に定める「利害関係者」に該当しません。

2. 変更の理由

本投資法人は、同地域に所在する複数の物件を変更後のPM会社に集中することにより、運用の一層の効率化を図るためです。なお、変更後の本投資法人のPM業務委託先の総数は、1社減少し、9社となります。

以上