日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成 28 年 10 月 5 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2016 年 9 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2016 年 9 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2016 年 8 月末時点（確定値：A）	2016 年 9 月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**96.9%**	**97.4%**	**+0.5%**
用途別	オフィス	97.1%	97.7%	+0.6%
	その他	95.7%	95.7%	―
地域別	都心 6 区	96.1%	97.2%	+1.1%
	その他首都圏	98.3%	98.4%	+0.1%
	4 大都市	95.7%	95.9%	+0.2%
	その他主要都市	97.7%	98.0%	+0.3%
物件数		86	85	▲1
テナント数		891	883	▲8
賃貸可能面積		259,331.69m^2	約 257,100m^2	
賃貸面積		251,252.31m^2	約 250,500m^2	

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
（注 4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

いちご日本橋イーストビル、いちご東五反田ビル、いちご大宮ビル、いちご丸の内ビル、いちご・みらい信金ビル等における新規成約により、用途別「オフィス」および地域別の全エリアにおける稼働率が向上しました。

なお、2016 年 9 月 30 日付でいちご横須賀ビルを譲渡しております。（詳細につきましては、2016 年 9 月 23 日付発表の「資産の譲渡に関するお知らせ（いちご横須賀ビル）」をご参照ください。）

3.　稼働向上に向けた取組み

2016 年 8 月 5 日付発表の「ポートフォリオ稼働率速報値（2016 年 7 月末時点）のお知らせ」にて、本投資法人の独自のリーシング戦略としてご紹介したいちご西五反田ビルにおける「いちごレイアウトオフィス」の進捗状況について報告します。

本投資法人では、当該ビルにおける「いちごレイアウトオフィス」の完成後、速やかに仲介会社向けの内覧会を開催するとともに、「いちごレイアウトオフィス」の魅力をダイレクトに伝えるツールとして、プレゼンテーション動画の配信を同時に行いました。プレゼンテーション動画については、テナント募集用資料に貼付した QR コードをスマートフォン、携帯電話、パソコン等で読み込むことにより、撮影した物件の動画を簡単に見ることができる仕組みになっています。このような活動の結果、「いちごレイアウトオフィス」完成後、約半月で新規成約を獲得し、月額賃料についてもマーケット賃料比較で約 13%の増加を実現しております。

本投資法人では、今後も独自のリーシング戦略として「いちごレイアウトオフィス」等の各種施策の取り組みに注力し、内部成長を推進してまいります。

■いちご西五反田ビル（外観／テナント募集用動画 QR コード）

※なお、以下 URL（YouTube）に動画を再アップロードしております。

youtu.be/fX1giPG5hn4

以　上