

平成 24 年 5 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 内田 直克
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 内田 直克
問合せ先 財務企画部長 佐藤 啓介
TEL: 03-3519-3491

主要エンドテナントの異動に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の主要エンドテナントより、本日付で賃貸借契約の解約通知書を受領しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 主要エンドテナントの異動（解約）の概要

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| (1) テナント名 | : SMBC日興証券株式会社
(以下「本件テナント」といいます。) |
| (2) 解約対象物件 | : 兜町日興ビル |
| (3) 賃貸面積 | : 7,833.19 m ² |
| (4) 本投資法人の全賃貸面積に
占める割合(注) | : 2.4% |
| (5) 解約通知書受領日 | : 平成 24 年 5 月 31 日 |
| (6) 解約予定日 | : 平成 24 年 11 月 30 日 |

(注) 平成 24 年 4 月末時点。ただし、本投資法人の全賃貸面積（賃貸中の面積）から、平成 24 年 5 月 11 日に売却済みの KDX 大森ビルの賃貸面積を除いて算出しています。

2. 運用状況の見通し

本件テナントの解約予定日は平成 24 年 11 月 30 日であり、本投資法人が平成 24 年 4 月 19 日に公表した第 15 期（平成 24 年 10 月期）の運用状況の予想について、本件テナントの異動による修正はありません。

本投資法人は、新規テナント誘致に向け速やかにリーシング活動を開始します。

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com/>