



平成 23 年 5 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 経営管理部長 福沢 達也
(TEL：03-3518-0480)

取得延期資産の取得予定日の決定に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成23年3月25日付「東北地方太平洋沖地震の影響による資産の取得の延期に関するお知らせ」で公表いたしました下記取得予定資産に関し、取得予定日を決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、取得予定日の決定にあたって、平成23年3月11日午後2時46分頃に発生しました東北地方太平洋沖地震（以降の余震を含む。）による取得予定資産の耐震性能に影響を及ぼすと考えられる損傷の発生は見受けられなかったこと、及び、建物の安全性や耐久性、意匠上等の観点から実施された補修工事が適切に実施されたことを、外部機関へ調査を委託し確認しています。

記

1. 取得延期資産の概要

物件番号	物件名称（注1）	取得予定資産の種類	取得価格（注2）	取得予定日
C-53	レジディア文京本駒込 (パシフィックレジデンス本駒込)	不動産	2,340百万円	平成23年5月31日

(注1) 本投資法人は、上記取得予定資産の取得後に物件名称を変更する予定です。名称変更予定の取得予定資産については変更後の名称で記載し、括弧内に本日現在の名称を記載しています。

(注2) 取得価格は、当該不動産等の取得に要する諸費用（売買媒介手数料、公租公課等）を含まない金額（不動産売買契約書に記載された不動産等の売買代金）を記載しています。なお、金額は百万円未満を切り捨てて記載しています。



2. 運用状況の予想に与える影響

上記取得予定日の決定による平成23年7月期（平成23年2月1日～平成23年7月31日）及び平成24年1月期（平成23年8月1日～平成24年1月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はございません。

3. その他

上記取得予定資産の詳細等につきましては、平成23年2月24日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.adr-reit.com>