

平成 25 年 12 月 20 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 オリックス不動産投資法人
 代表者名：執行役員 岡添 裕
 (コード番号 8954)

資産運用会社名
 オリックス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名：代表取締役社長 西尾 裕
 問合せ先：総合企画部長 中村 肇
 T E L : 03-5418-4858

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人が平成 25 年 12 月 17 日にお知らせいたしました資金の借入れについて、下記の通り、金利スワップ契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

本投資法人が平成 25 年 12 月 17 日にお知らせいたしました変動金利による借入れ(金額 33.5 億円、期間 6 年)^(注)について、支払金利の固定化を図り金利変動リスクを回避するため。

(注) 詳細は、平成 25 年 12 月 17 日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の内容

- (1)相手先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- (2)想定元本 : 33.5 億円
- (3)金利 : 固定支払金利 0.5125%
 変動受取金利 全銀協 3 ヶ月円 TIBOR
- (4)開始日 : 平成 25 年 12 月 20 日
- (5)終了日 : 平成 31 年 12 月 20 日
- (6)利払期日 : 固定金利の支払いおよび変動金利の受取りの双方について、初回を平成 26 年 3 月 20 日とし、以降取引終了日までの毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各 20 日および取引終了日

※本金利スワップ契約締結により、本借入れの利率は、その返済期日まで 0.9125%で固定いたしました。

以上

本日資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会