

平成 28 年 7 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山二丁目 6 番 21 号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 遠又寛行
(コード: 3282)

資産運用会社名
東急不動産コンフォリア投信株式会社
代表者名 代表取締役 遠又寛行
問合せ先 財務部長 吉川 健太郎
(TEL. 03-5770-5710)

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ (コンフォリア新宿イーストサイドタワー)

コンフォリア・レジデンシャル投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、本日、本投資法人が保有する物件 (コンフォリア新宿イーストサイドタワー) について、株式会社日本政策投資銀行 (以下「DBJ」といいます。) より DBJ Green Building 認証レジデンス版において、初の「国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル」として認証を取得しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度は、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援する DBJ が創設した認証制度です。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については、以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト: <http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証取得物件の評価ランク

| 物件名 | コンフォリア新宿イーストサイドタワー |
|--------|---|
| 評価ランク |  <p>DBJ Green Building 2016</p> <p>国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル</p> |
| 評価された点 | <p>(1) 各住戸内は充実した設備設計となっていることに加え、共用部においてはコンシェルジュ、バレーパーキング・洗車といったサービスの提供、フィットネススペースやプール、ラウンジの設置など、居住者の快適性・利便性に資する住まいとなっている点</p> <p>(2) 二重のオートロックシステムに加えて、24 時間有人警備を行っている他、自家発電設備を導入するなど、非常に優れた防犯・防災性能を有している点</p> <p>(3) 周辺自治体と協定を結び、災害時における相互援助の態勢を確立しているほか、「新宿六丁目計画 Artwork Project S」を企画し敷地内に芸術作品を展示するなど、地域とのかかわりが積極的になされている点</p> |

3. DBJ Green Building 認証取得物件の概要

| | | |
|-----------|---|--|
| 物件名 | コンフォリア新宿イーストサイドタワー | |
| 外観 |  | |
| 内観 |     | |
| 所在地（住居表示） | (タワー棟) (アネックス棟) (ゲート棟) | 東京都新宿区新宿六丁目 27 番 29 号 東京都新宿区新宿六丁目 27 番 28 号 東京都新宿区新宿六丁目 27 番 14 号 |
| 構造／階数 | (タワー棟) (アネックス棟) (ゲート棟) | 鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下 1 階付 32 階建 鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 |
| 敷地面積 | 10,870.10 m ² | |
| 延床面積 | (タワー棟) (アネックス棟) (ゲート棟) | 69,308.35 m ² 2,305.29 m ² 203.15 m ² |
| 建築時期 | 平成 24 年 1 月 11 日 | |
| 取得時期 | 平成 28 年 2 月 2 日 | |



4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中長期的観点から、安定的な収益の確保と着実な運用資産の成長を目指し、投資主価値の最大化に努めております。そのために、「成長性を重視した居住用資産への投資」及び「東急不動産ホールディングスグループの活用」を投資運用の基本方針とすると共に、環境負荷の低減、周辺環境や地域社会への貢献を行うことも、投資運用に求められる大切な要素の一つであると考えております。

今後も、保有する物件の環境・省エネ対策や地域社会への貢献等について対応を進め、ポートフォリオの資産価値の向上を目指していきます。

以 上

*本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://comforia-reit.co.jp>