

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
DAオフィス投資法人
代表者名 執行役員 大高 和夫
(コード番号: 8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 取締役財務部長 植田 陽二
TEL. 03-6215-9649

資金の借入に関するお知らせ

DAオフィス投資法人（以下「本投資法人」といい、平成 22 年 9 月 1 日付で「大和証券オフィス投資法人」に名称変更されます。）は、下記のとおり、資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

今後の物件取得を視野に入れて、手元流動性を高めるために資金の借入を行います。

2. 借入内容

<長期借入>

- | | |
|-------------|---|
| (1) 借入先 | 株式会社新生銀行 |
| (2) 金利 | 1.26846% (3ヶ月 Tibor + 0.90%) (平成 22 年 9 月 2 日から平成 22 年 11 月 30 日) |
| (3) 借入金額 | 2,000 百万円 |
| (4) 契約締結予定日 | 平成 22 年 8 月 31 日 |
| (5) 借入実行予定日 | 平成 22 年 9 月 2 日 |
| (6) 借入・返済方法 | 無担保・元本返済期日に一括返済 |
| (7) 返済期日 | 平成 25 年 7 月 31 日 |

3. 本件後の有利子負債の状況

本件借入・返済後の有利子負債（※）の状況につきましては、参考資料をご覧ください。

※有利子負債には劣後投資法人債も含まれます。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、平成 22 年 8 月 26 日提出有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」の記載内容に変更は生じません。

以上

【参考資料】

本件借入・返済後の有利子負債残高（平成22年9月2日時点）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 （借入期間：1年以下）	10,758.75	10,758.75	0
長期借入金 （借入期間：1年以上）（※）	58,108.75	60,108.75	+ 2,000
借入金合計	68,867.5	70,867.5	+ 2,000
投資法人債	5,000	5,000	0
劣後投資法人債	3,500	3,500	0
合計	77,367.5	79,367.5	+ 2,000

※長期借入金の内、1年以内に返済期日を迎える残高は短期借入金に記載しております。

変動金利有利子負債と固定金利有利子負債の比率（平成22年9月2日時点）

（単位：百万円）

	有利子負債総額	比率
変動金利有利子負債（※）	43,592.5	54.92
固定金利有利子負債	35,775.0	45.08

※7,100百万円分に金利キャップによる上限設定をしており、有利子負債金額に対する比率は8.94%です。

固定金利借入と金利キャップによる上限設定をしている借入金の有利子負債総額の借入総額に対する比率は、54.02%です。

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.da-office.co.jp>

ご注意:この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。