

平成 29 年 1 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
 MCUBS MidCity 投資法人  
 代表者名 執行役員 松尾 桂  
 (コード番号: 3227)  
 URL: <http://www.midcity-reit.com/>

資産運用会社名  
 東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号  
 MCUBS MidCity 株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 松尾 桂  
 問合せ先 代表取締役副社長 鈴木 直樹  
 TEL.03-5293-4150 (代表) E-mail: midcity-3227.ir@mcubs-midcity.com

### 資金の借入れに関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり、総額 180 億円の資金の借入れ(以下「本件借入れ」といいます。)を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 本件借入れの内容

	借入先	借入金額	借入期間	利率 (注 1, 2)		契約締結予定日	借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日 (注 3)
借入 ①	株式会社みずほ銀行	10,000 百万円	0.5 年	変動	基準金利 (全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR) +0.150%	平成 29 年 1 月 26 日	平成 29 年 1 月 31 日	無担保・ 無保証、 期日一括 弁済	平成 29 年 7 月 31 日
借入 ②	株式会社みずほ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社日本政策投資銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行	4,000 百万円	5 年	固定	未定				平成 34 年 1 月 31 日
借入 ③	同上	4,000 百万円	7 年	固定	未定				平成 36 年 1 月 31 日

(注 1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月物日本円 TIBOR とします。ただし、その計算期間が 1 ヶ月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される基準金利とします。全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

(注 2) 未定の固定金利の利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注 3) 同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

(注 4) 利払期日は、借入①が元本返済期日までの毎月末、借入②及び③が 1、4、7、10 月の各月末営業日及び元本返済期日となります。

##### 2. 本件借入れの理由

平成 28 年 12 月 20 日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ<仙台キャピタルタワー>」及び平成 29 年 1 月 12 日付「国内不動産信託受益権の取得及び譲渡に関するお知らせ<「渋谷桜丘スクエア (追加取得)」の取得及び「御堂筋 MIDビル」の譲渡>」にて公表した新規取得 2 物件の取得資金及び取得費用の一部に充当するため。

### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況(平成29年1月31日時点)

(単位：百万円)

		本件借入れ実行前	本件借入れ実行後	増減
借	短期借入金	0	10,000	+10,000
	長期借入金	91,100	98,975	(注) +7,875
	借入金合計	91,100	108,975	+17,875
	投資法人債	3,000	3,000	—
	有利子負債合計	94,100	111,975	+17,875

(注) 本件借入れの実行日と同日付で返済される約定弁済分(125百万円)を含みます。

### 4. その他

本件借入れによる返済等に関わるリスクに関しては、平成28年9月28日に提出した有価証券報告書(第20期)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上