

平成 27 年 9 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング

産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都 康行
(コード番号 3249)

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻 徹
問合せ先 インダストリアル本部長 深井 聡 明
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com
URL: <http://www.iif-reit.com/>

資産運用会社による「モンリオール・カーボン・プレッジ」への署名に関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、従来から環境や社会的責任に留意した運用を行ってまいりましたが、この度、「モンリオール・カーボン・プレッジ」へJ-REITの資産運用会社として初めてとなる署名を行いましたのでお知らせいたします。

記

1. モンリオール・カーボン・プレッジについて

モンリオール・カーボン・プレッジは、平成 26 年 9 月 25 日にモンリオールで開催された国連 PRI 主催の責任投資会議「PRI in Person」にて立ち上げられた CO2 削減に向けた新たな取り組みであり、PRI 及び国連環境計画金融イニシアティブ（UNEP FI）によって支援されています。

今回署名を行ったことにより、本投資法人は、Web サイト等を通じて CO2 の排出量を開示するなど、継続して環境負荷の低減に取り組んでいき、持続可能な社会の実現を目指してまいります。



2. 本投資法人のサステナビリティへの取り組み

本投資法人は、本資産運用会社とともにサステナビリティの考え方を共有し環境への取り組みを推進しています。その一環として、保有物件における環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、太陽光パネル設置・照明 LED 化等の対応を進めております。また、平成 27 年に実施された不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク調査であるグローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク（GRESB）調査で最高位の「Green Star」を 3 年連続で取得するなど、外部からも高い評価を受けています。

3. 今後の見通し

本施策による本投資法人の平成 27 年 12 月期（平成 27 年 7 月 1 日～平成 27 年 12 月 31 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以 上

【ご参考】

平成 25 年 8 月 19 日付：「資産運用会社によるサステナビリティに関する一連の取り組みについて」

平成 26 年 10 月 30 日付：「DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ」

平成 26 年 11 月 20 日付：「J-REIT 初の物流物件における BELS 認証取得のお知らせ」

平成 27 年 9 月 4 日付：「GRESB 調査結果に関するお知らせ：最高位の『Green Star』を 3 年連続で取得」

本投資法人ホームページ：「サステナビリティへの取り組み」