

平成 24 年 12 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号
汐留シティセンター
G L P 投 資 法 人
代表者名 執行役員 三 木 真 人
(コード番号：3281)
資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 三 木 真 人
問合せ先 財務管理本部長 辰 巳 洋 治
(TEL. 03-3289-9630)

「GLP 投資法人」の上場のお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、中長期にわたる安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を目指して資産の運用を行うことを基本方針としています。本投資法人の特徴は以下のとおりです。

1. 先進的物流施設への重点的な投資

近年、物流体制の効率化やコスト削減等を目的とした物流アウトソーシングに対するニーズの増加に伴うサードパーティロジスティクス市場の着実な拡大及びインターネットや通信販売サービスの活用による消費態度の変化に伴う電子商取引市場の着実な拡大等を背景に、大規模かつ高機能の賃貸用物流施設に対する需要が高まっています。

このような背景のもと、本投資法人は、日本及び中国で最大の賃貸用物流施設保有者であるグローバル・ロジスティック・プロパティーズ・リミテッド及びそのグループ会社（以下「GLP グループ」と総称します。）をスポンサーとし、その豊富な運用ノウハウ及び経営資源等を活用し、物流施設の中でも希少性が高く、今後の需要の拡大が期待される、大規模かつ高機能の「先進的物流施設」に重点的に投資することで、中長期にわたる安定した収益の確保と運用資産の着実な成長を目指します。

2. GLP グループのサポート

本投資法人は、GLP グループとの間で、売買予約契約及び物件情報提供契約を締結しています。これらの強固なパイプライン及び GLP グループの物件情報収集ルートやノウハウを活用することにより、競争力の高い優良物件の取得を目指します。また、物流施設の管理・運営について高い専門性を有する GLP グループのノウハウを活用した最適なリーシング及び管理・運営体制の下、ポートフォリオの中長期的な収益の維持・拡大に努めます。

以 上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.glpjreit.com>

ご注意：本報道発表文は本投資法人の投資口の上場に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。
また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。