

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
 東京ビルディング  
 日本リテールファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 難波修一  
 (コード番号 8953)

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹  
 問合せ先 リテール本部長 荒木慶太  
 TEL. 03-5293-7081 E-mail: jrf-8953.ir@mc-ubs.com  
 URL: http://www.jrf-reit.com/

## 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人は、平成28年2月5日付「資金の借入に関するお知らせ」でお知らせした新規の借入について、本日、下記のとおり金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 金利スワップ契約を締結する借入の内容

	借入先	借入金額	借入期間	利率	借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
借入①	株式会社みずほ銀行	6,000 百万円	10年	基準金利(全銀協1ヶ月 日本円TIBOR) + 0.35%	平成28年 2月18日	無担保・無保証、 期日一括返済	平成38年 1月30日
借入②	三井住友信託銀行 株式会社	1,000 百万円	10年	基準金利(全銀協1ヶ月 日本円TIBOR) + 0.35%	平成28年 2月18日		平成38年 1月30日
借入③	株式会社福岡銀行	1,000 百万円	10年	基準金利(全銀協1ヶ月 日本円TIBOR) + 0.35%	平成28年 2月18日		平成38年 1月30日
借入④	みずほ信託銀行 株式会社	1,000 百万円	10年	基準金利(全銀協1ヶ月 日本円TIBOR) + 0.35%	平成28年 2月18日		平成38年 1月30日
借入⑤	株式会社りそな銀行	1,000 百万円	8.5年	基準金利(全銀協1ヶ月 日本円TIBOR) + 0.25%	平成28年 2月18日		平成36年 7月31日

#### 2. 金利スワップ契約の内容

	借入①	借入②	借入③	借入④	借入⑤
1. 相手先	株式会社 三菱東京 UFJ銀行	株式会社 三菱東京 UFJ銀行	株式会社 三菱東京 UFJ銀行	株式会社 三菱東京 UFJ銀行	株式会社 三菱東京 UFJ銀行
2. 想定元本	6,000 百万円	1,000 百万円	1,000 百万円	1,000 百万円	1,000 百万円
3. 金利	固定支払金利	0.29500%	0.29500%	0.29500%	0.29500%
	変動受取金利	全銀協日本円TIBOR(1ヶ月物)			
4. 契約開始日	平成28年2月16日				
5. 契約終了日	平成38年 1月30日	平成38年 1月30日	平成38年 1月30日	平成38年 1月30日	平成36年 7月31日
6. 利払期日	固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成28年3月31日として、その後契約期間における、毎月末及び終了日(但し、営業日でない場合にはその前営業日)				

(注) 本金利スワップ契約締結により、借入①～⑤にかかる金利は、実質的に①0.64500%、②0.64500%、③0.64500%、④0.64500%、⑤0.45000%で固定化されます。

### 3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 27 期有価証券報告書（平成 27 年 11 月 24 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上