

平成 28 年 11 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号
 汐留シティセンター
 G L P 投 資 法 人
 代表者名 執行役員 辰 巳 洋 治
 (コード番号：3281)
 資産運用会社名
 GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辰 巳 洋 治
 問合せ先 経 理 部 長 貞 廣 亜 紀
 (TEL. 03-3289-9630)

借入金の期限前返済に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、借入金の期限前返済を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済の概要

(1) 返済の内容

| 借入先 | 返済前 残高 | 返済額 | 返済後 残高 | 返済 予定日 | 借入 実行日 | 返済期日 |
|-----------------|--------------|--------------|-----------|----------------------|--------------------|----------------------|
| 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 | 3,500 百万円 | 3,500 百万円 | - | 平成 28 年 11 月 30 日 | 平成 28 年 9 月 1 日 | 平成 29 年 6 月 30 日 |
| 株式会社三井住友銀行 | 4,500 百万円 | 4,500 百万円 | - | | | 平成 29 年 10 月 31 日 |

(2) 返済の理由

本日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」に記載の調達資金及び手許現金を原資とし、借入金の期限前返済を行うもの。

(3) 本件返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|---------------|---------|---------|--------|
| 短期借入金（注） | 24,570 | 16,570 | △8,000 |
| 長期借入金（注） | 175,940 | 175,940 | — |
| 借入金合計 | 200,510 | 192,510 | △8,000 |
| 投資法人債 | 18,500 | 26,500 | 8,000 |
| 借入金及び投資法人債の合計 | 219,010 | 219,010 | — |
| その他有利子負債 | — | — | — |
| 有利子負債合計 | 219,010 | 219,010 | — |

（注）短期借入金とは本日現在を基準として返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

2. 今後の見通し

本件期限前返済の影響については軽微であり、平成 28 年 10 月 13 日付「[平成 28 年 8 月期決算短信 \(REIT\)](#)」にて公表した平成 29 年 2 月期（平成 28 年 9 月 1 日～平成 29 年 2 月 28 日）及び平成 29 年 8 月期（平成 29 年 3 月 1 日～平成 29 年 8 月 31 日）の運用状況の予想から変更はございません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpjreit.com>