



平成 29 年 4 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人
代表者名 執行役員 峯村 悠吾
(コード番号 3298)

資産運用会社名
インベスコ・グローバル・リアルエステート・
アジアパシフィック・インク
代表者名 日本における代表者 辻 泰幸
問合せ先 ポートフォリアマネジメント 甲斐 浩登
TEL. 03-6447-3395

投資法人債の発行に関するお知らせ

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成29年2月27日開催の本投資法人の役員会における投資法人債の発行に係る包括決議に基づき、本日、下記のとおり、投資法人債の発行を決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 投資法人債の概要

- (1) 投資法人債の名称 : インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人第1回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（以下「第1回投資法人債」といいます。）
- インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人第2回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（以下「第2回投資法人債」といいます。）
- 上記の第1回投資法人債及び第2回投資法人債を総称して以下「本投資法人債」といいます。また、以下の各項目において各投資法人債に共通する事項については、個別にこれを記載しません。
- (2) 投資法人債の発行総額 : 金34億円
内訳： 第1回投資法人債 金18億円
第2回投資法人債 金16億円
- (3) 債券の形式 : 本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の規定の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しません。
- (4) 払込金額 : 各投資法人債の金額100円につき金100円
- (5) 償還金額 : 各投資法人債の金額100円につき金100円
- (6) 利率 : 第1回投資法人債 年0.320%
第2回投資法人債 年0.520%
- (7) 各投資法人債の金額 : 金1億円
- (8) 募集方法 : 一般募集
- (9) 申込期間 : 平成29年4月14日（金）
- (10) 払込期日 : 平成29年4月20日（木）
- (11) 担保・保証 : 本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。



- (12) 償還方法及び期限 : それぞれ以下の期日においてその総額を償還します。
 第1回投資法人債 平成34年4月20日(水)
 第2回投資法人債 平成36年4月19日(金)
 なお、本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、法令又は振替機関の業務規程その他規則に別途定められる場合を除き、いつでもこれを行うことができます。
- (13) 利払期日 : 平成29年10月31日を第1回の支払期日とし、その後、毎年4月30日及び10月31日並びに償還期日(利払期日が銀行休業日にあたる場合は、その支払は前銀行営業日にこれを繰り上げます。)
- (14) 財務上の特約 : 担保提供制限条項が付されています。
- (15) 取得格付 : A+ (株式会社日本格付研究所)
- (16) 財務代理人、発行代理人、及び支払代理人 : 株式会社三井住友銀行
- (17) 引受証券会社 : S M B C 日興証券株式会社、野村証券株式会社、みずほ証券株式会社

2. 発行の理由

本投資法人債の発行により調達した資金を既存の借入金の返済資金に充当することにより、負債の返済期限の分散化、長期化及び資金調達手法の多様化を図るとともに、物件取得に伴う運転資金の減少分の補充に充当するためです。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額(差引手取概算額)
 3,371百万円
- (2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期
 平成29年4月28日に返済期限が到来する短期借入金(2,000百万円)(以下「既存借入金」といいます。)の返済資金並びに平成29年3月31日付で取得した「アクア堂島東館」の取得資金及び関連諸費用(1,987百万円)の支払を行ったことにより減少した運転資金の一部に充当する予定です。

4. 本投資法人債発行及び既存借入金返済後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本投資法人債発行・ 既存借入金返済前	本投資法人債発行・ 既存借入金返済後	増減
短期借入金(注)	2,000	—	-2,000
長期借入金(注)	85,600	85,600	—
借入金合計	87,600	85,600	-2,000
投資法人債	—	3,400	3,400
有利子負債合計	87,600	89,000	1,400

(注) 短期借入金とは借入れ日から返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入れ日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本投資法人債の発行及び償還等に係るリスクに関して、平成29年1月27日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報/ 第1 ファンドの状況/ 3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以 上

※本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス: <http://www.invesco-reit.co.jp/>