

平成 26 年 7 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂二丁目11番7号  
森トラスト総合リート投資法人  
執行役員 堀野 郷  
(コード番号 8961)

資産運用会社名  
森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
代表取締役社長 堀野 郷  
問合せ先  
取締役企画財務部長 山本 道男  
電話番号 03-3568-8311

## DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、本日、保有する東京汐留ビルディングについて、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）から DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせします。

### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト：

（発表文） [http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj\\_news/2014/html/0000016373.html](http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2014/html/0000016373.html)

（本制度） [http://www.dbj.jp/service/finance/g\\_building/index.html](http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html)

#### 2. DBJ Green Building 認証の実施結果

物件名	東京汐留ビルディング
所在地	東京都港区東新橋一丁目9番1号
認証結果	極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

本物件は、熱線吸収ガラスによる省エネや雨水利用設備による省資源を図り、環境配慮を行っており、電気供給が 72 時間可能な予備電源を設置する等、優れた BCP 対応を実施していることに加え、「汐留シオサイト」の運営主体の一員として、周辺エリアの活性化に向けた社会貢献活動を実施している点が評価のポイントとなりました。

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、森トラスト株式会社をメインスポンサーとし、東京都心部のオフィスビルを主な運用対象とする総合型 REIT であり、森トラストグループの有する不動産賃貸・管理ノウハウを活用して保有物件の運営管理を行っています。

今後も、森トラストグループとの連携を図ることにより、保有物件の環境・省エネ対策や事業継続性の確保等を進めていきます。

以上

※本日資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

### 東京汐留ビルディング

所在地	東京都港区東新橋一丁目9番1号
敷地面積	17,847 m <sup>2</sup> (保留地譲受権の他の準共有者の準共有持分を含みます。)
延床面積	191,394.06 m <sup>2</sup>
	本投資法人の共有持分 (100分の50) を乗じた面積:95,697.03 m <sup>2</sup>
建築時期	平成17年1月
取得年月	平成22年4月
階数	地上37階地下4階



極めて優れた

「環境・社会への配慮」がなされたビル