



平成 24 年 9 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男  
問い合わせ先  
常務取締役企画部長 西尾 陽一  
TEL. 092-272-3900

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

#### 【資金の借入】

##### (1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え (総計 37 億円)

##### (2) 借入の内容

###### 借入の内容 1 (長期借入金)

- ① 借入先 三井住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 6 億円
- ③ 金利 未定 (注 1)
- ④ 借入日 平成 24 年 9 月 28 日
- ⑤ 借入方法 平成 24 年 9 月 26 日に金銭消費貸借契約証書を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括返済
- ⑦ 返済期日 平成 28 年 9 月 30 日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注 1)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

###### 借入の内容 2 (長期借入金)

- ① 借入先 株式会社りそな銀行
- ② 借入金額 20 億円
- ③ 金利 未定 (注 2)
- ④ 借入日 平成 24 年 9 月 28 日

- ⑤ 借入方法 平成24年9月26日に金銭消費貸借契約証書を締結
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括弁済
- ⑦ 返済期日 平成29年9月29日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注2)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容3(短期借入金)

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入金額 5億円
- ③ 金利 未定(注3)
- ④ 借入日 平成24年9月28日
- ⑤ 借入方法 平成23年7月27日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括弁済
- ⑦ 返済期日 平成24年10月31日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注3)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 借入の内容4(短期借入金)

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社長崎銀行
- ② 借入金額 6億円
- ③ 金利 未定(注4)
- ④ 借入日 平成24年9月28日
- ⑤ 借入方法 平成24年2月27日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
- ⑥ 返済方法 返済期日に一括弁済
- ⑦ 返済期日 平成24年10月31日
- ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注4)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

### (3) 借換えとなる借入の内容

#### 借換えとなる借入の内容1

- ① 借入先 三井住友信託銀行株式会社
- ② 借入残高 6億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括弁済
- ④ 返済期日 平成24年9月28日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

#### 借換えとなる借入の内容2

- ① 借入先 株式会社りそな銀行
- ② 借入残高 20億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括弁済
- ④ 返済期日 平成24年9月28日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 3

- ① 借入先 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
- ② 借入残高 5億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成24年9月28日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

借換えとなる借入の内容 4

- ① 借入先 株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社長崎銀行
- ② 借入残高 6億円
- ③ 返済方法 返済期日に一括返済
- ④ 返済期日 平成24年9月28日
- ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

(4) 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注5)	1,100	1,100	0
長期借入金	72,250	72,250	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(13,850)	(11,250)	(▲2,600)
借入金合計	73,350	73,350	0

(注5)コミットメントライン(極度枠合計12,000百万円)での借入です。

(5) その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第15期有価証券報告書(平成24年5月29日提出)に記載の「投資リスク」に係る重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>