

2017年4月3日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区九段南三丁目8番11号
さくら総合リート投資法人
代表者名 執行役員 村中 誠
(コード番号 3473)

資産運用会社名
さくら不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 村中 誠
問合せ先 財務企画部長 小引 真弓
TEL: 03-6272-6608

資産運用会社における「パイプライン・サポート契約」締結に関するお知らせ

さくら総合リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託するさくら不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、非開示先1社を含む計2社（以下、「当該締結会社」といいます。）との間で「パイプライン・サポート契約」を締結することを決定しましたので、下記の通りお知らせします。

記

1. 「パイプライン・サポート契約」締結の理由について

当該締結会社は、不動産販売、不動産開発、不動産の仲介・賃貸管理及び分譲事業を中心に幅広い事業を展開する不動産事業会社です。

資産運用会社は、当該締結会社との間で「パイプライン・サポート契約」を締結することにより、当該締結会社の自己保有物件の売却情報を優先的に入手できるようになり、資産運用会社としての業務遂行能力を更に強化できるものと考えております。なお、当該締結会社の内1社は、社名開示の承諾が得られないため本公表において非開示としております。

2. 「パイプライン・サポート契約」（以下「本契約」といいます。）の概要

本契約の概要につきましては、以下のとおりです。

(1) パイプライン・サポート契約の内容

当該締結会社が入手した売却情報（但し、当該締結会社が自己保有物件の売却について決定し、本投資法人の投資基準を満たすと判断した不動産及び信託受益権の情報に限る。）の優先的な提供を行います。

(2) 優先交渉権の付与

資産運用会社は、当該締結会社から提供された売却情報に基づいて、本投資法人による当該物件の取得に関し第三者に優先して交渉を行う権利が付与されます。

(3) パイプライン・サポート業務の履行方法

①当該締結会社は、適宜、物件情報の提供及び当該物件情報の提供に関連する助言を行います。本資産運用会社が合理的に投資判断に必要とされる全ての当該物件情報を受領してから3営業日以内に取得検討をするか否かについての通知を行います。

②本資産運用会社が検討を行う旨の通知をした場合、その旨が当該締結会社に到達した日からさらに15営業日が経過するまで付与された優先交渉権が存するものとします。また、本資産運用会社は優先交渉期間満了前に限り、最長10営業日間の優先交渉期間の延長を申し出ることができ、当該締結会社は誠意をもって交渉を行います。

(4) パイプライン・サポート業務の報酬及び費用

当該締結会社は、当該締結会社が売主又は売主に順ずる立場の場合、パイプライン・サポート業務を無償で行うものとします。

(6) 契約の期間

本契約の有効期間は、本契約締結日から1年間です。但し、期間満了の1ヶ月前までに本資産運用会社又は当該締結会社から書面による契約終了の申し入れがない限り、本契約は自動的に更新され、更に1年間有効となるものとし、その後もまた同様となります。

3. 当該締結会社の概要

名称	株式会社リヴ	
所在地	東京都港区六本木7丁目18番18号	
代表者の役職・氏名	代表取締役 福元恒徳	
事業内容	不動産開発、分譲、売買仲介、賃貸管理	
資本金	90百万円	
設立年月日	2003年 2 月	
本投資法人又は本資産運用会社と当該締結会社との関係	資本関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、資本関係はありません。
	人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、人的関係はありません。
	取引関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、取引関係はありません。

名称	非開示（東京証券取引所第二部上場）	
所在地	東京都港区	
代表者の役職・氏名	非開示	
事業内容	不動産販売、売買仲介、賃貸管理	
資本金	非開示	
設立年月日	非開示	
本投資法人又は本資産運用会社と当該締結会社との関係	資本関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、資本関係はありません。
	人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、人的関係はありません。
	取引関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、取引関係はありません。

4. 今後の見通し

現段階では本件が運用状況に与える影響はありません。よって2017年2月期及び2017年8月期の運用状況の予想に修正はありません。なお、今後本契約の効果が具体的に現れ、運用状況に重要な影響が見込まれる場合には、別途公表いたします。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<http://sakurasogoreit.com/>