



平成24年4月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町ニ丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
大和ハウス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 瀧美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次
問合せ先 取締役財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

(訂正) 国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、平成24年3月21日付でお知らせしました「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」について、一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正します(訂正部分は下線にて表示しています)。

記

(訂正前)(8ページ目)

【参考情報】

1. 不動産鑑定評価の概要
物件2) カスタリア大森II

| 不動産鑑定業者 | 森井総合鑑定株式会社 | 価格時点 平成24年2月29日 鑑定評価を行った日 平成24年2月29日 |
|-----------------|--------------------|---|
| 鑑定評価額 | 2,460,000,000 | |
| A. 積算価格 | 1,640,000,000 | |
| B. 収益価格 | 2,460,000,000 | |
| 1. 直接還元法による収益価格 | 2,490,000,000 | |
| (1) 総収益 | <u>157,475,000</u> | ①+②+③+④-⑤ |
| ① 賃料収入 | 148,323,000 | |
| ② 共益費収入 | 9,271,000 | |
| ③ 駐車場収入 | 4,560,000 | |
| ④ その他収入 | 3,769,000 | 礼金、更新料等 |
| ⑤ 空室損失等 | 10,198,000 | |

(後略)



(訂正後)

| | | |
|-----------------|--------------------|---|
| 不動産鑑定業者 | 森井総合鑑定株式会社 | 価格時点 平成24年2月29日 鑑定評価を行った日 平成24年2月29日 |
| 鑑定評価額 | 2,460,000,000 | |
| A. 積算価格 | 1,640,000,000 | |
| B. 収益価格 | 2,460,000,000 | |
| 1. 直接還元法による収益価格 | 2,490,000,000 | |
| (1) 総収益 | <u>155,725,000</u> | ①+②+③+④-⑤ |
| ① 賃料収入 | 148,323,000 | |
| ② 共益費収入 | 9,271,000 | |
| ③ 駐車場収入 | 4,560,000 | |
| ④ その他収入 | 3,769,000 | 礼金、更新料等 |
| ⑤ 空室損失等 | 10,198,000 | |

(後略)

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/>