

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
 東京ビルディング20階  
 産業ファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 倉 都 康 行  
 (コード番号 3249)

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 久 我 卓 也  
 問合せ先 インダストリアル本部長 西 川 嘉 人  
 TEL. 03-5293-7091

資産の取得の完了及び賃貸借契約の変更並びに  
 東北地方太平洋沖地震の影響による一部資産の取得の延期に関するお知らせ

平成 23 年 3 月 11 日に発生した東北地方太平洋沖地震により被害を受けられた皆様には、心よりお見舞い申し上げます。皆様の安全と、一日も早い復旧をお祈り申し上げます。

本投資法人は、平成 23 年 2 月 21 日付「国内不動産及び不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」でお知らせした国内不動産及び不動産信託受益権合計 5 物件のうち、IIF 名古屋ロジスティクスセンターについて、上記地震による影響がないことが確認できましたので、本日付で取得を完了しました。また当該物件については、上記プレスリリースでお知らせした通り、賃借人と定期建物賃貸借契約への変更を協議していましたが、売主から承継した普通建物賃貸借契約を本日付で終了し、賃借人である DHL サプライチェーン株式会社との間で、期間 3 年の定期建物賃貸借契約を締結いたしました。

なお、本日付で取得を予定しておりました、IIF 厚木ロジスティクスセンターⅡ、IIF 横浜都筑ロジスティクスセンター及び IIF さいたまロジスティクスセンターの 3 物件については、この度の震災による各物件への影響を確認し、各売主との間で引渡しについての合意ができるまでの間、取得を延期することといたしました。

この取得の延期は、各物件に具体的な問題が見つかったためではなく、今後外部専門業者も起用して調査を実施し、問題が無いことが確認された後に取得を実施する予定です。今後の対応につきましては、物件の状況確認を踏まえて対応策を検討のうえ、改めてお知らせします。

## 記

## 1. IIF 名古屋ロジスティクスセンターの取得の完了及び賃貸借契約の変更

## &lt;取得の完了&gt;

物件名称	取得資産	取得価格	取得完了日
IIF 名古屋ロジスティクスセンター	不動産	1,050 百万円	平成 23 年 3 月 14 日
合計		1,050 百万円	

## &lt;賃貸借契約の変更&gt; (変更箇所は太枠の部分となります。)

## 【変更前】

物件名称	賃借人名	年間賃料 (消費税別)	総賃貸面積 (総賃貸可能面積に占める割合)	契約期間	契約種類
		敷金			
IIF 名古屋 ロジスティクスセンター	DHL サプライチェーン株式会社	96,636,000 円	8,728.52 m <sup>2</sup> (100%)	1 年間 (平成 24 年 5 月 31 日まで)	普通建物 賃貸借契約
		48,318,000 円			

【変更後】

物件名称	賃借人名	年間賃料 (消費税別)	総賃貸面積 (総賃貸可能面積に占める割合)	契約期間	契約種類
		敷金			
IIF名古屋 ロジスティクスセンター	DHL サプライチェー ン株式会社	96,636,000 円	8,728.52 m <sup>2</sup> (100%)	3 年間 (平成 26 年 3 月 13 日まで)	定期建物 賃貸借契約
		48,318,000 円			

2. 取得の延期

物件名称	取得資産	取得価格	取得予定日
IIF 厚木ロジスティクスセンターⅡ	不動産	3,100 百万円	売主と別途合意する日
IIF 横浜都筑ロジスティクスセンター	不動産信託受益権	2,350 百万円	
IIF さいたまロジスティクスセンター	不動産信託受益権	1,490 百万円	
合計		6,940 百万円	

【ご参考】

平成 23 年 3 月 25 日に取得を予定している IIF 習志野ロジスティクスセンターⅡ(底地)につきましても、現在状況等確認中であり、改めてお知らせします。

物件名称	取得資産	取得価格	取得予定日
IIF 習志野ロジスティクスセンターⅡ(底地)	不動産信託受益権	3,350 百万円	平成 23 年 3 月 25 日
合計		3,350 百万円	

3. 本取得の延期による本投資法人の運用状況に関する影響

上記 2. で 3 物件の取得を延期したことにより、本投資法人における第 8 期(平成 23 年 1 月 1 日～平成 23 年 6 月 30 日)における賃貸事業収入の減少が予想されます。運用状況への影響については、現時点では取得予定日が未定のため、取得予定日が確定し次第お知らせいたします。

以 上

\* 本投資法人のホームページ : <http://www.iif-reit.com/>