

平成24年12月3日

各位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人  
東京都港区新橋六丁目16番12号  
代表者名 執行役員 トシヤ・クロダ  
(コード番号:8986)  
資産運用会社名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 東野 豊  
問い合わせ先 執行役員経営管理部長 春日 哲  
Tel. 03-5425-5600

(訂正)「平成24年9月期決算短信(REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が平成24年11月16日付で公表いたしました「平成24年9月期決算短信(REIT)」の記載内容の一部に誤りがございましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正箇所には下線を付して表示しています。)

記

「5. 参考情報 (2)投資不動産物件及び不動産を信託する信託の受益権等 ②鑑定評価書の概要」のP45～46部分  
なお、下表は訂正のあった部分のみ抜粋して掲載しています。

<訂正前>

物件番号	物件名称	評価額 (千円)	原価法		直接還元法(注1)		DCF法(注2)			取得価格 (千円)	鑑定会社 (注3)
			積算 価格 (千円)	直接還元 価格 (千円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (千円)	DCF 割引率 (%)	DCF ターミナル キャップ レート (%)			
O-6-060	willDo 南森町	441,000	330,000	447,000	5.8	<u>43,800</u>	5.9	6.1	493,000	1	
中略											
ワンルームタイプ小計		91,760,000	78,357,000	92,787,000	-	<u>90,595,800</u>	-	-	100,222,767	-	
中略											
物件合計		145,343,000	127,351,000	146,990,000	-	<u>143,737,800</u>	-	-	156,906,207	-	

<訂正後>

物件番号	物件名称	評価額 (千円)	原価法		直接還元法(注1)		DCF法(注2)			取得価格 (千円)	鑑定会社 (注3)
			積算 価格 (千円)	直接還元 価格 (千円)	直接還元 利回り (%)	DCF 価格 (千円)	DCF 割引率 (%)	DCF ターミナル キャップ レート (%)			
O-6-060	willDo 南森町	441,000	330,000	447,000	5.8	<u>438,000</u>	5.9	6.1	493,000	1	
中略											
ワンルームタイプ小計		91,760,000	78,357,000	92,787,000	-	<u>90,990,000</u>	-	-	100,222,767	-	
中略											
物件合計		145,343,000	127,351,000	146,990,000	-	<u>144,132,000</u>	-	-	156,906,207	-	

以上