

平成 23 年 11 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
ジャパンエクセレント投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 戸 田 千 史
(コード番号:8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸 田 千 史
問合せ先 経営企画部長 佐々木 敏彦
TEL.03-5575-3511 (代表)

(変更)資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 23 年 8 月 12 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成 23 年 9 月 30 日付「(変更)資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れに関し、本日、下記のとおり変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の内容

本投資法人は、第 35 興和ビルを信託財産とする信託受益権の取得資金及びこれに関連する諸費用等の一部に充当することを目的として、平成 23 年 8 月 12 日付にて 83 億円の借入れを行う旨決定し、公表いたしました。その後、平成 23 年 10 月 21 日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」にて公表しました第 3 回無担保投資法人債及び第 4 回無担保投資法人債の発行総額 70 億円の払込みが本日付にて完了しましたので、上記借入予定金額を 83 億円から 13 億円に減額するものです。

(参考) 借入れ概要

- | | |
|----------|---|
| ① 借入先 | : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行 |
| ② 借入金額 | : 13 億円(当初借入予定額 83 億円) |
| ③ 利率 | : 未定(変動金利) |
| ④ 借入方法 | : 平成 18 年 6 月 27 日付極度ローン基本契約(その後の変更及び貸付人の追加を含む。)に基づく極度ローン個別契約として、平成 23 年 8 月 12 日付で上記①記載の借入先との間で締結する極度ローン個別契約による借入れ |
| ⑤ 元本弁済方法 | : 元本弁済期日に一括弁済(期限前弁済可) |
| ⑥ 担保の有無 | : 無担保・無保証 |

(関連するプレスリリース)

[「資金の借入れに関するお知らせ」\(平成23年8月12日付\)](#)

[「\(変更\)資金の借入れに関するお知らせ」\(平成23年9月30日付\)](#)

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>