

平成 28 年 1 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員

増田 要

(コード番号：8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 古川 尚志

問合せ先 管理本部 I R 部長 花村 誠

TEL：03-6422-0530

資金の借入れ（新規）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの理由

カンデオホテルズ上野公園の不動産信託受益権（以下「本受益権」といいます。）及びホテルに付随する動産取得資金の一部に充当するため。

本受益権の概要については、本日付「資産の取得に関するお知らせ（カンデオホテルズ上野公園）」をご参照下さい。

2. 本借入れの内容

- |           |                           |
|-----------|---------------------------|
| ① 借 入 先   | 株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団 |
| ② 借 入 金 額 | 2,000 百万円（予定）             |
| ③ 金 利     | 未定                        |
| ④ 借 入 日   | 平成 28 年 2 月 29 日（予定）      |
| ⑤ 借 入 方 法 | 未定                        |
| ⑥ 利 払 日   | 未定                        |
| ⑦ 元本返済方法  | 未定                        |
| ⑧ 元本返済期日  | 未定                        |
| ⑨ 担 保     | 無担保・無保証                   |

（注）未定のものについては、決定した時点でお知らせいたします。

<ご注意>この文章は、本投資法人の資金の借入れ（新規）に関して一般に公表するためのものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

3. 本借入れの実行前後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

区分	本借入れ実行前	本借入れ実行後 （注）	増減額
短期借入金	9,000	9,000	0
1年以内返済予定の 長期借入金	11,380	11,380	0
長期借入金 （1年以内返済予定分を除く）	70,367	72,367	+2,000
借入金合計	90,748	92,748	+2,000
1年以内償還予定の 投資法人債	2,500	2,500	0
投資法人債 （1年以内償還予定分を除く）	9,500	9,500	0
投資法人債合計	12,000	12,000	0
有利子負債合計	102,748	104,748	+2,000

（注1）本借入れにつきましては、長期借入金に含めて表示しています。

（注2）百万円未満を切り捨てて表示しています。

4. 今後の見通し

本借入れ後の運用状況の予想は、本日付「平成28年12月期（第17期）の運用状況及び分配金の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに関わるリスクにつきましては、本日提出した有価証券届出書に記載の「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>

<ご注意>この文章は、本投資法人の資金の借入れ（新規）に関して一般に公表するためのものであり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。