

平成 24 年 8 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリート投資法人
 代表者名 執行役員 後藤 智之
 (コード番号: 3227)

資産運用会社名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 後藤 智之
 問合せ先 常務取締役
 財務企画部部长 齋藤 裕孝
 TEL.06-6456-0700(代表) E-mail:midrm-info@mid.co.jp

平成 24 年 12 月期(第 13 期)の分配金予想の修正に関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 24 年 8 月 16 日付にて公表の平成 24 年 6 月期(平成 24 年 1 月 1 日～平成 24 年 6 月 30 日)決算短信で発表いたしました平成 24 年 12 月期(第 13 期:平成 24 年 7 月 1 日～平成 24 年 12 月 31 日)の 1 口当たりの分配金の予想を、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成24年12月期(第13期:平成24年7月1日～平成24年12月31日)の分配金予想の修正

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回発表予想(A)	7,418円	— 円
今回修正予想(B)	7,797円	— 円
増減額 (B-A)	379円	— 円
増減率	5.11%	— %
(参考)前期(平成24年6月期)の 1口当たり分配金実績	7,840円	— 円

【参考】平成 24 年 6 月期：期末発行済投資口数 183,625 口

2. 修正の理由

本日付にて別途公表の「資産の譲渡に関するお知らせ<MID芝金杉橋ビル>」によりお知らせした通り、本日、MID芝金杉橋ビルの譲渡を決定したことに伴い、分配金予想の見直しを行った結果、平成 24 年 8 月 16 日に公表した平成 24 年 12 月期(第 13 期)の 1 口当たりの分配金予想に対し、5%以上の差異が生じる見込みとなったことから1口当たり分配金予想の修正を行います。

本修正は、MID芝金杉橋ビルの譲渡に伴い、平成 24 年 12 月期(第 13 期)中に不動産売却益(約 77 百万円)の計上が見込まれることによるものです。

なお、譲渡予定資産の詳細につきましては、本日付にて別途公表の「資産の譲渡に関するお知らせ<MID芝金杉橋ビル>」を ご参照ください。

【注記】

1. 上記予想数値は、現時点のものであり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
2. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
3. 金額については、1円未満を切り捨てて記載しております。比率については小数点第2位を四捨五入して記載しております。
4. MID芝金杉橋ビルを譲渡をした場合、保有物件数は11物件となります。上記予想数値は平成24年12月期（第13期）末までの間、その他の物件の異動（新規物件の取得、既存物件の売却等）がないことを前提としております。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>