

平成 25 年 10 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡
問合せ先 取締役財務部長 栄 田 聡
TEL. 03-3516-1591

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する 3 物件（品川キャナルビル、ビッグス新宿ビル、兼松ビル）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より DBJ Green Building 認証を平成 25 年 10 月 4 日付で取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防災や防犯、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

DBJ の本制度の内容等につきまして、以下をご参照下さい。

DBJ ウェブサイト：http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

この度取得した DBJ Green Building 認証は以下のとおりです。

物件名	所在地	評価ランク(注)
品川キャナルビル	東京都港区港南二丁目 12 番 33 号	シルバー
ビッグス新宿ビル	東京都新宿区新宿二丁目 19 番 1 号	ブロンズ
兼松ビル	東京都中央区京橋二丁目 14 番 1 号	サーティファイド

いずれのビルも多くの環境・省エネ配慮の技術を備えていることが評価されています。

今回の評価では、以下の点を高く評価されました。

- (1) 「品川キャナルビル」については、最新の省エネ性能を有するだけでなく、館内リフレッシュスペースに加え、広く緑化のなされた屋上庭園を設置している等、テナントの快適性にも配慮したオフィス環境を創出している点

- (2) 「ビッグス新宿ビル」については、築 28 年の建物に対し、リノベーションを実施し、個別空調の導入や節水型トイレの採用等を通じて、物件価値の維持を図っている点
- (3) 「兼松ビル」については、エレベーター内防災キャビネットを設置するほか、テナントとの連携を通じて災害時の BCP 対策にも取り組んでいる等、防災対策を実施している点

なお、本投資法人では、平成 23 年 8 月 18 日及び平成 24 年 11 月 26 日付で本制度による認証を 6 物件で取得しており、今回の認証により、本投資法人が保有する認証物件は 9 物件となります。

(参考) 本投資法人が取得済みの DBJ Green Building 認証の物件一覧 (平成 25 年 9 月末日現在)

物件名	所在地	評価ランク(注)
オリナスタワー	東京都墨田区太平四丁目 1 番 3 号	ゴールド
薬院ビジネスガーデン	福岡県福岡市中央区薬院一丁目 1 番 1 号	ゴールド
JPR 千駄ヶ谷ビル	東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 23 番 5 号	シルバー
JPR クレスト竹橋	東京都千代田区神田錦町三丁目 21 番 4 他	ブロンズ
JPR 上野イースト	東京都台東区松が谷一丁目 3 番 5 号	ブロンズ
JPR 日本橋堀留ビル	東京都中央区日本橋堀留町一丁目 11 番 12 号	サーティファイド

(注) ゴールドは『極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であること、シルバーは『非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であること、ブロンズは『優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であること、サーティファイドは『十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証と定義されています。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有するオフィスビルの価値を永続的に高めていく為、「A/3S」(“Service”、“Safety”、“Save Energy”の3つの“S”を核として、最上の“A”(Amenity)を提供する)というブランド(JPR ブランド)戦略を打ち出し、省エネ対応はもちろんのこと、テナント満足度を向上させる様々な取り組みを積極的に進めています。

本投資法人は、JPR ブランド戦略の一環として、保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM 会社との連携を図りながら今後も対応を進めていきます。

以上

(資料)

品川キャナルビル (東京都港区港南二丁目 12 番 33 号)



敷地面積： 828.82m²
延床面積： 5,216.21m²
竣工：平成 20 年 7 月
階数：地上 8 階地下 1 階



(注 1)

ビッグス新宿ビル (東京都新宿区新宿二丁目 19 番 1 号)



敷地面積： 3,522.54m²
延床面積： 25,733.10m²
竣工：昭和 60 年 4 月
階数：地上 13 階地下 2 階



(注 2)

兼松ビル (東京都中央区京橋二丁目 14 番 1 号)



敷地面積： 1,751.13m²
延床面積： 14,995.09m²
竣工：平成 5 年 2 月
階数：地上 13 階地下 2 階



(注 3)

(注 1) 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

(注 2) 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

(注 3) 十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル