

平成 24 年 6 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執 行 役 員 坂 根 春 樹
 (コード：3279)

資産運用会社名
 東急不動産アクティビア投信株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 坂 根 春 樹
 問合せ先 ファンド[®]マネジメント部長 峯 川 聡
 (TEL. 03-6415-3120)

資金の借入れに関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、資金の借入れを実行し、コミットメントラインの設定及び極度ローン基本契約の締結をいたしましたので、お知らせいたします。

記

I. 資金の借入れ

1. 借入れの内容

区分	借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法	返済期日 (注 3)	返済 方法	担保
短期	三井住友信託銀行株式会社	170 億円	基準金利に 0.275 % を 加えた利率 (注 2)	平成 24 年 6 月 13 日	左記借入先 を貸付人と する平成 24 年 6 月 6 日付の各金 銭消費貸借 契約に基づ く借入れ	平成 25 年 6 月 13 日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
長期	株式会社三井住友銀行	60 億円	基準金利に 0.20 % を加 えた利率 (注 2)			平成 26 年 6 月 13 日		
	三井住友信託銀行株式 会社をアレンジャーとする 協調融資団 (注 1)	120 億円	0.79955%			平成 27 年 6 月 13 日		
	三菱UFJ 信託銀行株式 会社をアレンジャーとす る協調融資団 (注 1)	120 億円	0.86572%			平成 28 年 6 月 13 日		
	株式会社三菱東京UFJ 銀行をアレンジャーとす る協調融資団 (注 1)	120 億円	0.95315%			平成 29 年 6 月 13 日		
	株式会社みずほコーポレ ート銀行をアレンジャー とする協調融資団 (注 1)	120 億円	1.06309%			平成 30 年 6 月 13 日		
	株式会社日本政策投資銀 行	60 億円	1.19051%			平成 31 年 6 月 13 日		

- (注1) 協調融資団は、三井住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行により組成されます。
- (注2) 利払期日は、平成24年6月末日を初回とし、以後毎月末日及び元本返済期日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。
利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日の直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。但し、計算期間が1ヶ月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。なお、初回の利息計算期間に対応する基準金利は0.15098%です。
今後当該変動金利借入に関する金利決定のお知らせはいたしません。基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認ください。
- (注3) 返済期日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

2. 借入れの理由

平成24年5月10日に提出した有価証券届出書の「第二部 ファンド情報／第1ファンドの状況／2 投資方針／(2) 投資対象／③取得予定資産の概要」に記載の不動産信託受益権18物件（取得価格の合計170,370百万円）（注1）の取得資金及び関連費用に充当するため。

（注1）物件取得の詳細につきましては、本投資法人が本日付で発表しております「資産の取得完了に関するお知らせ」をご参照下さい。

3. 調達する資金の額、使途及び支出時期

(1) 調達する資金の額

合計 770 億円

(2) 調達する資金の具体的な使途

前記不動産信託受益権18物件の取得資金及び関連費用

(3) 支出時期

平成24年6月13日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注1）	0	17,000	17,000
長期借入金（注1）	0	60,000	60,000
借入金合計	0	77,000	77,000
投資法人債	0	0	0
借入金及び投資法人債の合計	0	77,000	77,000
その他有利子負債	0	0	0
有利子負債合計	0	77,000	77,000

（注1）短期借入金とは返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

II. コミットメントラインの設定

1. 設定の理由

将来において投資対象資産を購入する等資金調達の必要性が生じた場合に備えてコミットメントラインを設定するものです。

2. 設定の内容

(1) 借入限度額：100 億円

(2) 契約締結先：三井住友信託銀行株式会社

(3) 契約締結日：平成24年6月6日

(4) 契約期間：平成24年6月13日から平成25年6月12日

(5) 担保：無担保・無保証

Ⅲ. 極度ローン基本契約（アンコミットメントベース）の締結

将来において投資対象資産を購入する等資金調達の必要性が生じた場合に備えて、三井住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行及び株式会社三菱東京UFJ銀行との間で極度ローン（アンコミットメントベース）に係る基本契約を平成24年6月6日付で締結しました。

借入先	借入予定総額	返済期日	返済方法	用途	担保
三井住友信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社みずほコーポレート銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行	100億円	借入実行日より1年以内	期限一括 弁済	追加取得 予定資産 の購入及 びそれに 関連する 費用等	無担保 無保証

Ⅳ. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成24年5月10日に提出した有価証券届出書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>