安心の創造、誠実な経営。

平成25年7月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2013年6月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2013年6月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2013年5月末時点（確定値：A）	2013年6月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**95.1%**	**95.0%**	**△0.1%**
用途別	オフィス（O）	94.0%	93.7%	△0.3%
	レジデンス（R）	99.1%	99.3%	+0.2%
	その他（Z）	95.4%	96.2%	+0.8%
地域別	都心6区	94.5%	93.5%	△1.0%
	その他首都圏	96.0%	96.1%	+0.1%
	4大都市	98.8%	98.9%	+0.1%
	その他主要都市	92.5%	93.3%	+0.8%
物件数		66	69	+3
テナント数		488	500	+12
賃貸可能面積		156,454.99m^2	約170,000m^2	
賃貸面積		148,843.16m^2	約161,000m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

・2013年6月3日付でいちご秋葉原ノースビル、いちご堺筋本町ビル、コナミスポーツクラブ和泉府中の3物件を取得しております。

・COI西参道ビル、ジョワレ半蔵門において、一部テナント解約が発生したため、用途別「オフィス(O)」、および地域別「都心6区」の稼働率が低下しました。

・一方で、コナミスポーツクラブ和泉府中の取得により、用途別「その他(Z)」と地域別「その他主要都市」の稼働率が向上しました。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、保有物件の商業床につき、稼働率を高めること、商業テナントの集客による賑わいの創造等に取り組んでおります。

・本投資法人を含むいちごグループの保有、運用物件へ出店している商業テナントや各業種上位企業の店舗開発ご担当者との関係構築、定期訪問
・本投資法人保有物件近隣の市場調査と効果的な商業テナント構成の検討
・本投資法人保有物件商業テナント各店の販売促進策の支援
・本投資法人の商業テナントを紹介するホームページの開設（準備中）

今後も、景気動向やトレンドを見据えた商業床のリーシングを進め、出店テナント様の満足度向上を図り、本投資法人保有物件の価値向上を図ってまいります。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp